

**INWESTOR:****Powiat Wołomiński**

ul. Prądzyńskiego 3  
05-200 Wołomin

**INWESTYCJA:**

**„PRZEBUDOWA ULICY SZPITALNEJ W ZĄBKACH”**  
(droga powiatowa nr 4365W) na odc. od granicy miasta do ul. Rychlińskiego  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą i remontem zjazdów

na dz. nr ew.: 6/11, 34, 10, 37/7, 37/6, 81/8, 35/36, 54/8, 54/9 w obrębie 01-03;  
dz. nr ew. 10/8, 21/8, 106/7, 44, 62, 105/3 w obrębie 01-05;  
dz. nr ew. 1, 2/18, 2/21 w obrębie 01-06;  
dz. nr ew. 17/5, 19/3, 94/2, 95/6, 109/13, 109/19, 110/3, 116, 115 w obrębie 01-10;  
dz. nr ew. 1, 3/1 w obrębie 01-11

**DATA OPRACOWANIA:**

Maj 2013 r.

Egz. 5

**FAZA:**

PROJEKT BUDOWLANY

**RODZAJ OPRACOWANIA:**

Cz. 1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

**IDEA S D T & Partnerzy**

05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej – Curie 35 lok. 31  
tel. 516-488-568

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY:**

		Nr uprawnień	Podpis:
PROJEKT DROGOWY Cz. 2	Projektant: tech. Ryszard Kalinowski	WZDP Nr 125/68	
	Współpraca: inż. Paweł Dziejicki inż. Maria Mikołajczyk	-	
	Sprawdzający: inż. Krystyna Cąkała	WAM/0112/PWOD/06	
PROJEKT ODWODNIENIA Cz. 3	Projektant: inż. Danuta Tusińska	St.-287/87	
	Współpraca: mgr inż. Radosław Tusiński mgr inż. Rafał Rabczyński	-	
	Sprawdzający: mgr inż. Bernard Olszak	MAZ/0117/PWOS/03	
PROJEKT TELETECHNICZNY Cz. 4	Projektant: mgr inż. Marcin Pakuła	2072/00/U	
PROJEKT SIECI GAZOCIĄGOWEJ Cz. 5	Projektant: mgr inż. Wojciech Prędoła	MAZ/0032/PWOS/03	
	Sprawdzający: mgr inż. Grażyna Ośko	Wa-507/94	

## Cz. 1 PZT - Projekt Zagospodarowania Terenu

### Spis zawartości:

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości	str. 2
3. Plan orientacyjny	str. 3
4. Opis techniczny	str. 4-12
5. Oświadczenie projektantów	str. 13
6. Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających	str. 14-28
7. Plan sytuacyjny PZT	Rys. PZ-1, PZ-2 Skala: 1:500 str. 29-30
8. Mapa do celów projektowych	str. 31
9. Opinia techniczna nr 37/13	str. 32-34
10. Opinia ZUD nr 1756/2013	str. 35-36
11. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagosp. Przestrzen.	str. 37-48
12. Wypisy z rejestru gruntów	str. 49-57
13. Warunki techn. TP S.A.	str. 58-61
14. Warunki techn. ATM S.A.	str. 62-63
15. Warunki techniczne UPC Polska Sp. z o.o.	str. 64-65
16. Warunki techn. MSG Sp. z o.o.	str. 66-69
17. Warunki techn. SP Wołomin na odprowadzenie wód deszcz.	str. 70
18. Warunki techn. UM Ząbki na odprowadzenie wód deszcz.	str. 71

# PLAN ORIENTACYJNY

SKALA 1: 20 000



# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## Opis techniczny

### 1. Podstawa opracowania

- umowa-zlecenie,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych,
- "Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2010r. Nr 243, poz.1623 t.j. z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi",
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. z 2012r. poz. 462, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

### 2. Przedmiot inwestycji

Niniejsze opracowanie obejmuje wykonanie Projektu Zagospodarowania Terenu dla tematu:

#### **„PRZEBUDOWA ULICY SZPITALNEJ W ZĄBKACH”**

**(droga powiatowa nr 4365W) na odc. od granicy miasta do ul. Rychlińskiego**

**wraz z infrastrukturą towarzyszącą i remontem zjazdów**

6/11, 34, 10, 37/7, 37/6, 81/8, 35/36, 54/8, 54/9 w obrębie 01-03

10/8, 21/8, 106/7, 44, 62, 105/3 w obrębie 01-05

1, 2/18, 2/21 w obrębie 01-06

17/5, 19/3, 94/2, 95/6, 109/13, 109/19, 110/3, 116, 115 w obrębie 01-10

1, 3/1 w obrębie 01-11

Projekt Zagospodarowania Terenu obejmuje swym zakresem:

- przebudowę nawierzchni ulicy Szpitalnej o łącznej dł. 935,14 m, tj. jezdni, chodników, poboczy, drogi dla rowerów, ciągu pieszo-rowerowego, opasek i zjazdów
- budowę odwodnienia ulicy Szpitalnej, tj.: wpustów ulicznych, przykanalików, studni, rowów chłonnych
- przebudowę sieci teletechnicznej
- przebudowę sieci gazowej

### 3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Obszar inwestycji zlokalizowany jest na terenie nieruchomości:

- dz. Nr 6/11, 34, 81/8 obręb geodezyjny Nr 01-03, istniejący pas drogowy ulicy Szpitalnej, działki stanowiące własność / użytkowane przez Gminę-Miasto Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, urządzona jezdnia, pobocze.
- dz. Nr 10 obręb geodezyjny Nr 01-03, istniejący pas drogowy ulicy Granicznej, działki stanowiące własność / użytkowane przez Gminę-Miasto Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, urządzona jezdnia, chodnik, pobocze.
- dz. Nr 37/7, 37/6, 54/8, 54/9 obręb geodezyjny Nr 01-03, istniejący pas drogowy ulicy Kochanowskiego, działki stanowiące własność / użytkowane przez Gminę-Miasto Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, urządzona jezdnia, chodnik, pobocze.
- dz. Nr 35/36 obręb geodezyjny Nr 01-03, istniejący pas drogowy ulicy Kochanowskiego, działki stanowiące własność / użytkowane przez Powiat Wołomiński. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, urządzona jezdnia, chodnik, pobocze.
- dz. Nr 10/8 obręb geodezyjny Nr 01-05, istniejący pas drogowy ulicy G. Narutowicza, grunt niehipotekowany. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, urządzona jezdnia, chodnik, pobocze.
- dz. Nr 21/8 obręb geodezyjny Nr 01-05, istniejący pas drogowy ulicy Szpitalnej, działki stanowiące własność / użytkowane przez Powiat Wołomiński. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, urządzona jezdnia, chodnik, pobocze.

- **dz. Nr 62 obręb geodezyjny Nr 01-05**, istniejący pas drogowy ulicy Szpitalnej, działki stanowiące własność / użytkowane przez Gminę Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, urządzona jezdnia, chodnik, pobocze.
  
- **dz. Nr 106/7 obręb geodezyjny Nr 01-05**, istniejący pas drogowy ulicy P. Skargi, działki stanowiące własność / użytkowane przez Gminę-Miasto Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, urządzona jezdnia, chodnik, pobocze.
  
- **dz. Nr 44 obręb geodezyjny Nr 01-05**, istniejący pas drogowy ulicy Leśnej, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Gminę-Miasto Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, nieurządzona jezdnia, pobocze.
  
- **dz. Nr 105/3 obręb geodezyjny Nr 01-05**, istniejący pas drogowy ulicy Szpitalnej, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Gminę Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, urządzona jezdnia, pobocze.
  
- **dz. Nr 1 obręb geodezyjny Nr 01-06**, istniejący pas drogowy ulicy Szpitalnej, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Gminę Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, urządzona jezdnia, chodnik, pobocze.
  
- **dz. Nr 2/18 obręb geodezyjny Nr 01-06**, teren wewnętrzny szpitala, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Powiat Wołomiński. W obrębie opracowania na w/w działce znajduje się teren zielony, istniejący drzewostan.
  
- **dz. Nr 2/21 obręb geodezyjny Nr 01-06**, teren wewnętrzny szpitala, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Powiat Wołomiński. W obrębie opracowania na w/w działce znajduje się teren zielony, istniejący drzewostan.

- 
- **dz. Nr 17/5 obręb geodezyjny Nr 01-10**, teren pasa drogowego ul. P. Skargi, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Gminę Miasto Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce znajduje się jezdnia, pobocze, chodnik.
  
  - **dz. Nr 19/3 obręb geodezyjny Nr 01-10**, teren pasa drogowego ul. Szpitalnej, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Powiat Wołomiński. W obrębie opracowania na w/w działce znajduje się jezdnia, pobocze, chodnik.
  
  - **dz. Nr 94/2 obręb geodezyjny Nr 01-10**, teren pasa drogowego ul. Szpitalnej, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Gminę Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, jezdnia, pobocze, chodnik.
  
  - **dz. Nr 95/6 obręb geodezyjny Nr 01-10**, teren pasa drogowego ul. Szpitalnej, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Powiat Wołomiński. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, teren niezagospodarowany.
  
  - **dz. Nr 109/13 obręb geodezyjny Nr 01-10**, teren pasa drogowego Wyszyńskiego, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Gminę Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce znajduje się niezagospodarowany teren pasa drogowego, jezdnia nieutwardzona, pobocza.
  
  - **dz. Nr 109/19 obręb geodezyjny Nr 01-10**, teren pasa drogowego ul. Szpitalnej, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Gminę Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, jezdnia, pobocze, chodnik.
  
  - **dz. Nr 110/3 obręb geodezyjny Nr 01-10**, teren pasa drogowego ul. P. Skargi, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Gminę-Miasto Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, jezdnia, pobocze, chodnik.
  
  - **dz. Nr 116 obręb geodezyjny Nr 01-10**, teren pasa drogowego ul. Wyszyńskiego, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Gminę Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, niezagospodarowany teren pasa drogowego, jezdnia nieutwardzona, pobocza.

---

- dz. Nr 115 obręb geodezyjny Nr 01-10, teren pasa drogowego ul. Szpitalnej, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Gminę Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, jezdnia, pobocza, chodniki.

- dz. Nr 1 obręb geodezyjny Nr 01-11, teren pasa drogowego ul. Szpitalnej, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Gminę Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, jezdnia, pobocza, chodniki.

- dz. Nr 3/1 obręb geodezyjny Nr 01-11, teren pasa drogowego ul. Szpitalnej, działka stanowiąca własność / użytkowane przez Gminę Ząbki. W obrębie opracowania na w/w działce zlokalizowane są media podziemne zgodnie z mapą ZUD, jezdnia, pobocza, chodniki.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

##### **4.1. Budowa układu nawierzchni drogowych:**

Projekt drogowy przewiduje przebudowę ulicy Szpitalnej w Ząbkach (droga powiatowa nr 4365W) na odcinku od granicy miasta do ul. Rychlińskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i remontem zjazdów na dz. ewid.:

**6/11, 34, 10, 37/7, 37/6, 81/8, 35/36, 54/8, 54/9 w obrębie 01-03**

**10/8, 21/8, 106/7, 44, 62, 105/3 w obrębie 01-05**

**1, 2/18, 2/21 w obrębie 01-06**

**17/5, 19/3, 94/2, 95/6, 109/13, 109/19, 110/3, 116, 115 w obrębie 01-10**

**1, 3/1 w obrębie 01-11**

Przebudowywany odc. ulicy zapewni odpowiednie warunki estetyczne i eksploatacyjne dla użytkowników posiadając połączenie z przyległą siecią dróg lokalnych i dojazdowych o nawierzchni utwardzonej. W zakresie projektu drogowego ujęto budowę jezdni, chodnika, drogi rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego, pobocza utwardzonego oraz remont istniejących zjazdów

Szczegółowe rozwiązanie techniczne przedstawiono w projekcie drogowym p.n.:

**„PRZEBUDOWA ULICY SZPITALNEJ W ZĄBKACH”**

**(droga powiatowa nr 4365W) na odc. od granicy miasta do ul. Rychlińskiego**

Wytyczenie geometrii jezdni, zjazdów, ścieżki rowerowej, ciągu pieszo-rowerowego, ogrodzenia i chodnika wykonać zgodnie z opinią ZUD.



#### 4.2. Budowa systemu odwodnienia ulicznego:

W celu zapewnienia odbioru wód deszczowych i roztopowych z nowoprojektowanych nawierzchni drogowych projektuje się budowę systemu odwodnienia ulicznego w oparciu o istniejący system kanalizacji deszczowej. Poszczególne elementy odwodnienia ulicy zlokalizowano na dz. nr **1 w obrębie 01-11; 115, 17/5, 110/3 w obrębie 01-10; 1 w obrębie 01-06; 62, 106/7 w obrębie 01-05 oraz 34, 37/6 w obrębie 01-03.**

W projekcie ujęto budowę odwodnienia w zakresie ulicy Szpitalnej składającego się z 27 wpustów deszczowych wraz ze studniami rewizyjnymi. Na całej długości kanału zaprojektowano łącznie 33 studnie rewizyjne  $\varnothing$  1200 mm. Kanał zostanie wykonany z rur perforowanych o średnicy  $\varnothing$  250 zaś przykanaliki z rur o średnicy  $\varnothing$  200. Całkowita długość kanałów wraz z przykanalikami wynosi 972,7 m.

Szczegółowe rozwiązanie techniczne przedstawiono w projekcie budowy odwodnienia p.n.:

**„PRZEBUDOWA ULICY SZPITALNEJ W ZĄBKACH”  
(droga powiatowa nr 4365W) na odc. od granicy miasta do ul. Rychlińskiego**

Lokalizację studni i przewodów ustalić w terenie zgodnie z opinią ZUD.

#### 4.3. Przebudowa gazociągu

W celu umożliwienia przebudowy jezdni ul. Szpitalnej w Ząbkach zaistniała konieczność przebudowy istniejącego gazociągu  $\varnothing$  40 stal średniego napięcia. Poszczególne elementy przebudowywanego gazociągu zlokalizowano na dz. nr **105/3, 62 w obrębie 01-05; 1, 2/21 w obrębie 01-06; 115, 19/3, 19/2 w obrębie 01-10.**

Zgodnie z otrzymanymi warunkami technicznymi przebudowa została zaprojektowana na odcinku kolizyjnym  $\varnothing$  63 PE100 SDR 11 zaś armaturę odcinającą zaprojektowano zgodnie z załączonym do warunków schematem. Całkowita długość przebudowywanego gazociągu wynosi 149,2 m i wykonana zostanie w rejonie skrzyżowania z ul. P. Skargi.

Szczegółowe rozwiązanie techniczne przedstawiono w projekcie przebudowy gazociągu p.n.:

**„PRZEBUDOWA ULICY SZPITALNEJ W ZĄBKACH”  
(droga powiatowa nr 4365W) na odc. od granicy miasta do ul. Rychlińskiego**

Lokalizację gazociągu ustalić w terenie zgodnie z opinią ZUD.

#### 4.4. Przebudowa sieci teletechnicznej:

W związku z przebudową ul. Szpitalnej w Ząbkach i brak możliwości uniknięcia kolizji elementów drogowych z przewodami sieci teletechnicznej niezbędna jest przebudowa istniejącej sieci. Poszczególne elementy sieci teletechnicznej zlokalizowano na dz. nr **81/8, 34 w obrębie 01-03; 1, 2/21 w obrębie 01-06; 62, 105/3 w obrębie 01-05; 1, 3/1 w obrębie 01-11; 115 w obrębie 01-10.**

Projekt przebudowy sieci teletechnicznej został wykonany w oparciu o wytyczne TP S.A., UPC Polska Sp. z o.o. oraz ATM S.A. Całkowita długość przebudowywanego przewodu teletechnicznego wynosi 668,3 m. W miejscach charakterystycznych zaprojektowano 17 studni teletechnicznych.

Szczegółowe rozwiązanie techniczne przedstawiono w projekcie przebudowy sieci telekomunikacyjnej p.n.:

#### **„PRZEBUDOWA ULICY SZPITALNEJ W ZĄBKACH”**

**(droga powiatowa nr 4365W) na odc. od granicy miasta do ul. Rychlińskiego**

Lokalizację sieci i urządzeń z nią związanych ustalić w terenie zgodnie z opinią ZUD.

#### 4.5. Lokalizacja projektowanych urządzeń w zakresie :

- geometrii układu drogowego,
- systemu odwodnienia,
- sieci gazociągowej,
- sieci teletechnicznej

została uzgodniona w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrajania Terenu **opinia nr 1756/2013** z dnia 21.10.2013 r.

#### 4.6. Kolizje z istniejącym drzewostanem

Projektowane elementy zagospodarowania terenu objętego przedmiotową inwestycją stwarzają kolizje z istniejącym drzewostanem. Na potrzeby projektu przebudowy ul. Szpitalnej w Ząbkach w kwietniu 2013 r. została wykonana inwentaryzacja istniejącego drzewostanu na całym obszarze opracowania.

Szczegóły dotyczące zainwentaryzowanych roślin, tj. nazwę, obwód pnia, wysokość, zasięg korony, stan zdrowotny oraz cechy charakterystyczne przedstawiono w projekcie Inwentaryzacji drzewostanu poszerzonej o waloryzację stanu zdrowotnego dla inwestycji pn.:

**„PRZEBUDOWA ULICY SZPITALNEJ W ZĄBKACH”**  
**(droga powiatowa nr 4365W) na odc. od granicy miasta do ul. Rychlińskiego**

**4.7. Oddziaływanie planowanej inwestycji:**

**4.7.1. *Informacja o wpisie do rejestru zabytków:***

Teren planowanej inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków.

**4.7.2. *Dane określające wpływ eksploatacji górniczej:***

Przedmiotowy teren nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej.

**4.7.3. *Informacja środowiskowa:***

Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zdrowie ludzi, dziedzictwo kulturowe ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany (zgodnie z Dz. U. z 2010r. nr 213 poz. 1397 t.j. z późn. zm.). Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas realizacji robót rozbiórkowych.

Roboty rozbiórkowe oraz wszelki ruch budowlany należy prowadzić w godzinach nie objętych ciszą nocną.

**4.8. Warunki i zasady w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

**4.8.1. Lokalizację i geometrię projektowanego układu drogowego określono na podstawie:**

- opinii technicznej nr 037/13 z dn. 05-07-2013 r.,
- opinii ZUD nr 1756/2013 z dn. 21-10-2013 r.

**4.8.2. Lokalizację projektowanych elementów systemu odwodnienia określono na podstawie:**

- warunków SP w Wołominie z dn. 23-07-2013 r.
- opinii ZUD nr 1756/2013 z dn. 21-10-2013 r.

**4.8.3. Lokalizację projektowanych elementów sieci gazociągowej określono na podstawie:**

- warunków technicznych Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. nr: WTMD/G/581/2013,
- opinii ZUD nr 1756/2013 z dn. 21-10-2013 r.,

4.8.4. Lokalizację projektowanych elementów sieci teletechnicznej i podłączenie do istniejącej sieci określono na podstawie:

- warunków technicznych Telekomunikacji Polskiej S.A. z dn 17-06-2013 r.,
- warunków technicznych UPC Polska Sp. z o.o. z dn. 06-11-2013 r.,
- warunków technicznych ATM S.A. z dn. 05-12-2013 r.
- opinii ZUD nr 1756/2013 z dn. 21-10-2013 r.

#### 4.9. Bilans powierzchni ujętych w PZT

Zestawienie powierzchni:

NAWIERZCHNIA	JEDN.	POW.
ścieżka rowerowa	m <sup>2</sup>	1953,5
ciąg pieszo-rowerowy	m <sup>2</sup>	654,0
chodniki	m <sup>2</sup>	2120,8
zjazdy	m <sup>2</sup>	745,1
jezdnia	m <sup>2</sup>	6660,6
opaska	m <sup>2</sup>	240,2
płyty z guzami	m <sup>2</sup>	44,9
nakładki asfaltowe	m <sup>2</sup>	289,3
chodnik tymczasowy	m <sup>2</sup>	50,2
ścieżka rowerowa tymczasowa	m <sup>2</sup>	9,3
zieleń	m <sup>2</sup>	3060,0
RAZEM	m <sup>2</sup>	15827,9

#### 4.9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Lokalizację projektowanych urządzeń oraz zakres opracowania oznaczono na rys. P-1.

Opracował: inż. Paweł Dziejicki

tech. Ryszard Kalinowski

upr. WZDP Nr 125/68

**tech. Ryszard Kalinowski**  
uprawnienia do kierowania robotami  
budowlanymi nr 500/68  
oraz do projektowania nr 125/68  
w specjalności drogowej  
członek MOiB nr MAZ/BD/6291/01

## OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, że **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU** w fazie budowlanej dla tematu:

### „PRZEBUDOWA ULICY SZPITALNEJ W ZĄBKACH”

**(droga powiatowa nr 4365W) na odc. od granicy miasta do ul. Rychlińskiego wraz z infrastrukturą towarzyszącą i remontem zjazdów**

na dz. nr ewid.:

6/11, 34, 10, 37/7, 37/6, 81/8, 35/36, 54/8, 54/9 w obrębie 01-03

10/8, 21/8, 106/7, 44, 62, 105/3 w obrębie 01-05

1, 2/18, 2/21 w obrębie 01-06

17/5, 19/3, 94/2, 95/6, 109/13, 109/19, 110/3, 116, 115 w obrębie 01-10

1, 3/1 w obrębie 01-11

jest wykonany zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKT DROGOWY Cz. 2	Projektant: <b>tech. Ryszard Kalinowski</b>	<b>WZDP Nr 125/68</b>	<i>tech. Ryszard Kalinowski</i> Uprawnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr 030/66 oraz do projektowania nr 125/68 w specjalności drogowej, załącznik MOIB nr MAZ/BD/6291/C1
	Współpraca: <b>inż. Paweł Dziejicki</b> <b>inż. Maria Mikołajczyk</b>	-	<i>inż. Krystyna Cąkała</i> Uprawnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr 030/66 oraz do projektowania nr 125/68 w specjalności drogowej, załącznik MOIB nr MAZ/BD/6291/C1
	Sprawdzający: <b>inż. Krystyna Cąkała</b>	<b>WAM/0112/PWOD/06</b>	<i>inż. Krystyna Cąkała</i> Uprawnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr 030/66 oraz do projektowania nr 125/68 w specjalności drogowej, załącznik MOIB nr MAZ/BD/6291/C1
PROJEKT ODWODNIENIA Cz. 3	Projektant: <b>inż. Danuta Tusińska</b>	<b>St.-287/87</b>	<i>inż. Danuta Tusińska</i> Uprawnienie do projektowania i kierowania robotami budowlanymi nr 030/66 oraz do projektowania nr 125/68 w specjalności drogowej, załącznik MOIB nr MAZ/BD/6291/C1
	Współpraca: <b>mgr inż. Radosław Tusiński</b> <b>mgr inż. Rafał Rabczyński</b>	-	<i>mgr inż. Bernard Olszak</i> Upr Bud nr MAZ/0117/PWOS/03 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
	Sprawdzający: <b>mgr inż. Bernard Olszak</b>	<b>MAZ/0117/PWOS/03</b>	<i>mgr inż. Bernard Olszak</i> Upr Bud nr MAZ/0117/PWOS/03 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
PROJEKT TELETECHNICZNY Cz. 4	Projektant: <b>mgr inż. Marcin Pakuła</b>	<b>2072/00/U</b>	<i>mgr inż. Marcin Pakuła</i>
PROJEKT SIECI GAZOCIĄGOWEJ Cz. 5	Projektant: <b>mgr inż. Wojciech Prędoła</b>	<b>MAZ/0032/PWOS/04</b>	<i>mgr inż. Wojciech Prędoła</i> Upr Bud nr MAZ/0032/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
	Sprawdzający: <b>mgr inż. Grażyna Ośko</b>	<b>Wa-507/94</b>	<i>mgr inż. Grażyna Ośko</i> Upr Bud nr MAZ/0032/PWOS/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

PRZEBUDOWA ULICY SZPITALNEJ W ZĄBKACH  
PROJEKT BUDOWLANY

WOJEWÓDZKI  
ZARZĄD DRÓG PUBLICZNYCH  
w Warszawie  
al. Sienkiewicza 12, Tel. 26-64-51

Warszawa, dnia 18 IX 1968 r.

(pieczęć podlega organu państwowego  
nadzoru budowlanego)

Nr 125/68  
(numer ewidencyjny uprawnień)

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 i z 1965 r. Nr 13, poz. 91) oraz § 14 zarządzenia Nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r. w sprawie uprawnień budowlanych w budownictwie specjalnym w zakresie komunikacji (Dziennik Budownictwa Nr 23, poz. 73 i z 1966 r. Nr 13, poz. 57) i z 1967 r. nr 1, poz. 32

Obywatel techn. Ryszard Kalinowski s. Aleksandra  
urodzony dnia 20 maja 1941 roku w Gwizdałach pow. Wyszaków

otrzymuje

w specjalności dróg

uprawnienia budowlane do projektowania nieskomplikowanych obiektów budowlanych, w zakresie drogowych obiektów budowlanych, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 3 zarządzenia nr 195 Ministra Komunikacji z dnia 1 grudnia 1964 r.



DYREKTOR

*B. Przelaskowski*  
/mgr inż. B. Przelaskowski/

PKP Seria A Nr 334

DKP Nr 2045 IV-68 2.800 kompl. a 3 k. piśm. 70 g



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 29 listopada 2012

### Zaświadczenie

Pan RYSZARD KALINOWSKI

miejsce zamieszkania:

ul. MAZOWIECKA 6  
07-200 WYSZKÓW

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/BD/6291/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

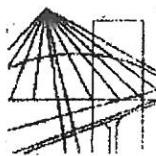
Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Z-ca PRZEWODNICZĄCEGO

mgr inż. Jerzy Kotowski

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pitb.org.pl e-mail: biuro@maz.pitb.org.pl  
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



**WARMIŃSKO-MAZURSKA  
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1**

WAM/OKK/U/95/06

Olsztyn, dnia 14 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy-Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364/, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm./, § 3 ust.1, § 12 pkt 1, § 18 ust. 1 pkt 1, 2 i § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

**Pani Krystynie Zofii Cąkała**

inżynierowi budownictwa lądowego  
ur. dnia 04 marca 1951 r. w Płocku

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0112/PWOD/06

### DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



#### Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Andrzej Stasiowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Pani Krystyna Zofia Cąkała upoważniona jest :

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.


II. Na podstawie § 3 ust. 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817/, uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 3 ust. 1),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak :
  - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

Otrzymuje:

1. Pani Krystyna Zofia Cąkała  
12-100 Szczytno, Leśny Dwór 147
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ

  
mgr inż. Andrzej Stąsiorowski



Olsztyn 31 sierpnia 2012  
( data )

tel./fax (089) 527 72 02

Zaświadczenie nr 3261 / 2012

10-532 Olsztyn, pl. Konsulatu Polskiego 1

Pan/Pani **Krystyna Cąkała**

miejsce zamieszkania

**12-100 Leśny Dwór 147**

jest członkiem Warmińsko – Mazurskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze

ewidencyjnym WAM / **BO/0285/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2012-09-01** do dnia **2013-08-31**

PRZEWODNICZĄCY  
Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

*mgr inż. Piotr Narloch*

Podstawa prawna: art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane  
(t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z zm.)

URZĄD  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO

Warszawa, dnia 1987-04-14 19. r.

Nr ewidencyjny St-287/87

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 2 i ust.2  
pkt 2, § 5 ust.1 pkt 2 i ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. DANUTA HONDRATA TUSIŃSKA c.Leonarda  
inżynier melioracji wodnej

urodzony(a) dnia 02 stycznia 1946 r. Słotwiny

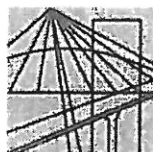
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci  
sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.-



ZASTĘPCA  
NACZELNEGO ARCH. TEKLA WARSZAWY  
mgr inż. Jan Piątkowski



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 12 grudnia 2012

### Zaświadczenie

*Pani DANUTA TUSIŃSKA*

miejsce zamieszkania:

*ul. ŻÓŁKIEWSKIEGO 8  
05-800 PRUSZKÓW*

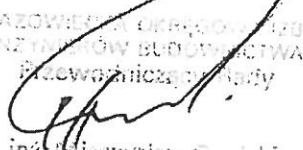
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/7478/01

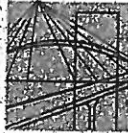
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2013 r.* do dnia: *31 grudnia 2013 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Pracownia Izba  
  
inż. Wiesław Grudki

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl e-mail: biuro@maz.piib.org.pl  
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Warszawa, dn. 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131-7132/216/03

### DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt. 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 4 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Bernard Maurycy Olszak**

magister inżynier

urodzony dnia 01 sierpnia 1970 roku w Warszawie, syn Jana

uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0117/PWOS/03

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów  
budowlanych w wyżej wymienionej specjalności oraz sporządzania projektów  
zagospodarowania działki i terenu

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwaliła nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**POUCZENIE:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczącą  
Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

Przewodniczącą  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa

mgr inż. Wiesław Olechnowicz



Otrzymują:

1. Pan Bernard Maurycy Olszak  
05-806 Komorów ul. Mieczysława 17
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
5. a/a



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 lutego 2013

### Zaświadczenie

Pan **BERNARD MAURYCY OLSZAK**

miejsce zamieszkania:

**MIECZYŚLAWA 17**

**05-806 KOMORÓW**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: **MAZ/IS/0206/04**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: **1 marca 2013 r.** do dnia: **28 lutego 2014 r.**

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA  
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Przewodniczący Rady  
*[Podpis]*  
Inż. Mieczysław Grodzki

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 50, fax 22 868 35 49, www.maz.piiib.org.pl, e-mail: biuro@maz.piiib.org.pl  
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 868 35 49

Warszawa, dnia 03.10.2000 r.

**Państwowa Inspekcja  
Telekomunikacyjna i Poczta  
Główny Inspektor**

L.dz.GI/DBL/ 3768 /2000

**DECYZJA Nr 2072/00/U**

**Pan**                                      **mgr inż. Marcin Pakuła**  
**urodzony dnia**                        **22.01.1972 r. w Warszawie**

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz.U. z 1980 r. Nr 9, poz.26 i Nr 27, poz.111 z późniejszymi zmianami) w związku z § 11 rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 10 Października 1995 r., w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie telekomunikacyjnym po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.06.2000 r. w sprawie nadania uprawnień budowlanych w telekomunikacji oraz przeprowadzenia postępowania kwalifikacyjnego i egzaminu

**nadaję Panu  
uprawnienia budowlane w telekomunikacji**

do    projektowania  
    w specjalnościach instalacyjnych  
**w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą**  
**bez ograniczeń**

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Łączności za pośrednictwem Głównego Inspektora PITiP, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2, art.129 § 1 i 2 Kpa)

**GŁÓWNY INSPEKTOR**  
*dr inż. Włodysław Grabowski*





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IR-SWI-W24 \*

Pan **MARCIN PAKUŁA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IE/7039/01**  
adres zamieszkania **ul. CZYNSZOWA 5 m.12, 03-417 WARSZAWA**  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-28 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



PRZEBUDOWA ULICY SZPITALNEJ W ZĄBKACH  
PROJEKT BUDOWLANY



sygn. akt. MAZ/7131-7132/44/04/S

Warszawa, dnia. 25.06.2004 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z póź. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z póź. zm.) art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93, poz. 888) oraz § 4 ust. 2 i ust. 4, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 38, z póź. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa działająca w składzie orzekającym: 1/ Ryszard Chaciński, 2/ Krzysztof Latoszek, 3/ Leszek Ganowicz stwierdza, że:

**Pan Wojciech Prędoła**  
magister inżynier  
urodzony dnia 11 kwietnia 1970 roku w Warszawie, syn Czesława  
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr MAZ/0032/PWOS/04

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

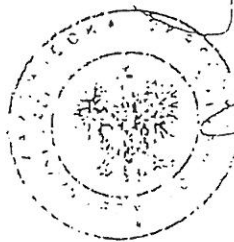
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.  
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

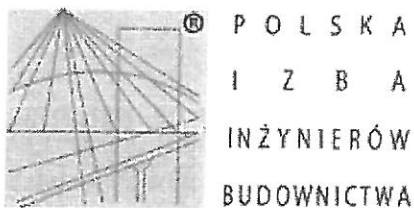
- 1/ mgr inż. Ryszard Chaciński .....  
2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek .....  
3/ mgr inż. Leszek Ganowicz .....

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
Prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz



ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3TO-E0Z-Q1L \*

Pan WOJCIECH PRĘDOTA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1255/04

adres zamieszkania TUROWSKA 5, 05-220 ZIELONKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-09-01 do 2013-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-08-20 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

PRZEBUDOWA ULICY SZPITALNEJ W ZĄBKACH  
PROJEKT BUDOWLANY

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Warszawie

Wydział Nadzoru Urbanistycznego  
i Budowlanego

Nr ewidencyjny Wa-507/94

Warszawa, 20 lipca 1994r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust.1 pkt 1, § 13 ust.1 pkt 4 lit. "a"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

że Ob. GRAŻYNA DANUTA OŚKO c. Wacława

magister inżynier inżynierii środowiska

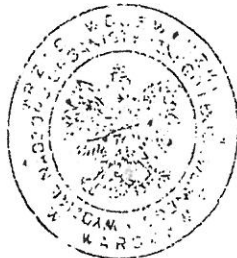
urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

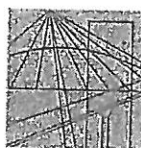
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci  
sanitarnych;

do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.-



Z up. WŁADZDY KARBANKOWEGO  
mgr inż. Andrzej Zięgala  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego



MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Warszawa, 11 grudnia 2012

### Zaświadczenie

Pani GRAŻYNA DANUTA OŚKO

miejsce zamieszkania:

ul. BRZOZOWA 24 A  
05-230 KOBYŁKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1234/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2013 r. do dnia: 31 grudnia 2013 r.

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilib.org.pl e-mail: biuro@maz.pilib.org.pl  
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleni: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50  
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153





**ORIENTACJA:**

**LEGENDA:**

- PROJ. JEZDNI
- PROJ. ZIĄZDY
- PROJ. CHODNIK
- PROJ. ŚCIEŻKA ROWEROWA
- PROJ. CIĄG PIESZO-ROWEROWY
- PROJ. POWERZCHNIA BIOLOGICZNA CZYNNA
- PROJ. PASY BRAJLA
- PROJ. OPASKA
- PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA
- PROJ. SIĘC TELETECHNICZNA
- PROJ. SIĘC GAZOCIĄGOWA
- PROJ. KRAWĘŻNIK WYSTAJĄCY/WTOPIONY
- PROJ. OBRZEŻE BET.
- PROJ. PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH
- DRZEWA DO WYCINKI
- ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICE I NUMERY OBRĘBOW GEOD.
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK OBIĘTYCH OPRACOWANIEM

**INWESTOR:**  
**POWIAT WOŁOMIŃSKI**  
 ul. Prądzynskiego 3  
 05-200 Wołomin

**INWESTICJA:**  
 Przebudowa ulicy Szpitalnej w Zabkach (droga powiatowa nr 4365W) na odc. od granicy mst do ul. Rychnińskiego

**JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA:**  
**IDBA SIDA & Partnerzy**  
 05-500 Pruszków, ul. Ment Sadowskiej-Curie 35 lok. 31  
 tel. 616-469-568

Tytuł rysunku:	Faza opracowania:
Plan zagospodarowania terenu cz. 4 - ul. Szpitalnej (odc. granicy mst do ul. Łasnej)	PROJEKT BUDOWLANY
ROZDZIAŁ OPRACOWANIA: Projekt Zagospodarowania Terenu	Skala: 1:500
<b>PROJEKT DROGOWY</b>	
PROJEKTOWAŁA: tech. Ryszard Kalinowski upr. nr 125/68	Data: 05.2013
SPRAWDZIŁA: mgr inż. Krystyna Czapla upr. nr WAM/0111/PWOD/06	Data: 05.2013
WSPÓŁPRACOWNICY:	
mgr inż. Paweł Dziubiński	Data: 05.2013
mgr inż. Maria Mikolajczyk	Data: 05.2013
<b>PROJEKT ODWODNIENIA</b>	
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Danuta Tusłowska	Data: 05.2013
SPRAWDZIŁA: mgr inż. Radosław Tusłowski	Data: 05.2013
mgr inż. Bernard Olszak	Data: 05.2013
mgr inż. Radosław Tusłowski	Data: 05.2013
mgr inż. Rafał Rabczyński	Data: 05.2013
<b>PROJEKT TELETECHNICZNY</b>	
PROJEKTOWAŁA: mgr inż. Marcin Pakula	Data: 05.2013
SPRAWDZIŁA: mgr inż. Włodzisław Prędoła	Data: 05.2013
mgr inż. Włodzisław Prędoła	Data: 05.2013
SPRAWDZIŁA: mgr inż. Grażyna Ośko	Data: 05.2013



Wołomin dn. 2013-07-05

WID.7126-2.40.2013

Idea STD Paweł Dziejicki  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 35 lok. 31  
05 – 800 Pruszków

### OPINIA TECHNICZNA NR 37/13

Obiekt: miasto Ząbki, droga powiatowa – ul. Szpitalna – przebudowa ulicy.

Faza: projekt zagospodarowania

Odpowiadając na wniosek o wydanie opinii informuję, że po zapoznaniu się z przedstawioną dokumentacją, opiniuję pozytywnie przedstawione rozwiązanie projektowe w zakresie geometrii projektowanej ulicy, wnosząc następujące uwagi:

- połączenie krawędzi nowoprojektowanej jezdni ul. Szpitalnej połączyć ze starą jezdnią skosem 1:15;
- na skrzyżowaniu ulicy z ul. Piotra Skargi zaprojektować przejazd dla rowerzystów;
- na odcinku od ul. Kochanowskiego do granicy z miastem Marki ciągnąć pas zieleni co pozwoli na utworzenie ciągu pieszo rowerowego i wyznaczenie przejść przez jezdnie przy skrzyżowaniach z ul. Kochanowskiego i ul. Graniczną.

Należy dążyć do zmiany lokalizacji zjazdu publicznego obsługującego nowy cmentarz wymaga zmiany, gdyż jego usytuowanie w obecnym miejscu nie zapewnia żadnych parametrów wymaganej widoczności wjazdu na drogę i powoduje duże zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego.

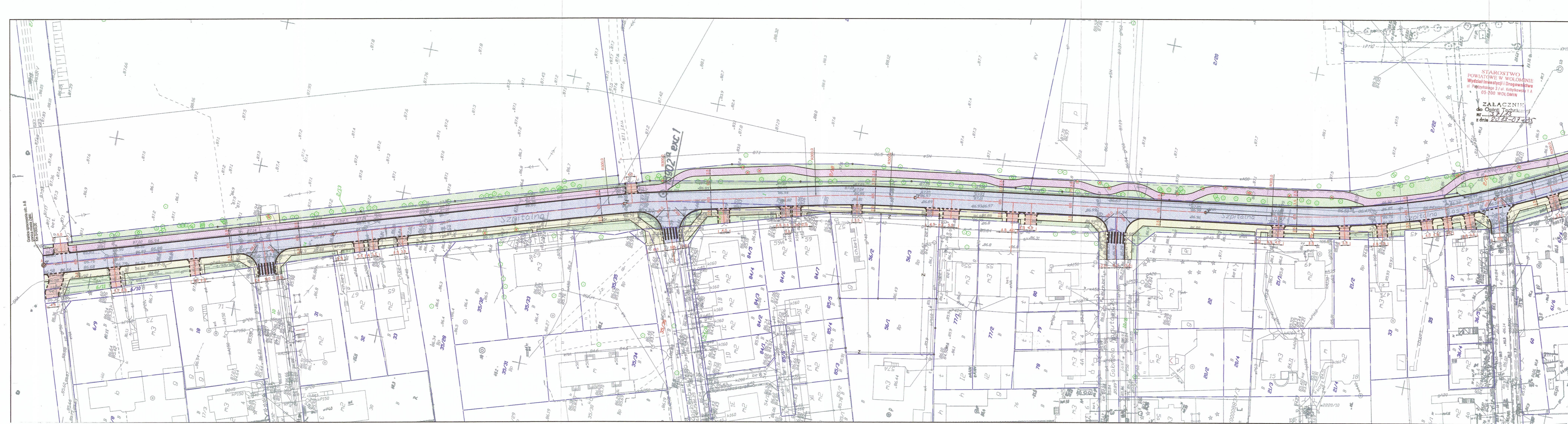
Projekt stałej organizacji ruchu i na czas budowy podlega zatwierdzeniu w tutejszym Starostwie.

Opinia ważna z rysunkiem.

GŁÓWNY SPECJALISTA  
*mg/ inż. Jerzy Swat*

Do wiadomości :  
Urząd Miasta Ząbki





**ORIENTACJA:**

- LEGENDA:**
- ZAJZDIA
  - CHODNIKI
  - CIĄG ROWEROWY Z DOP. RUCHU PIESZEGO
  - POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
  - PASY BRAJLA
  - KRAWIEZNIK WYSTAJĄCY/WTOPIONY
  - OBRZEŻE BET.
  - PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH

**INWESTOR:**

**POWIAT WOŁOMIŃSKI**  
ul. Prądzyskiego 3  
05-200 Wołomin

**INWESTYCAJA:**  
Przebudowa ulicy Szpitalnej w Zabkach (droga powiatowa nr 4365W) na odc. od granicy miasta do ul. Rychlińskiego

**JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA:**  
**IDEASDT & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej Curie 35 lok. 31  
tel. 516-488-568

**FAZA OPRACOWANIA:** Projekt budowlany

**BRANŻA:** Projekt Drogowy

**TEMAT RYSUNKU:** Plan sytuacyjny cz. A: Ulica Szpitalna (odc. granica miasta - ul. Leśna)

**SKALA:** 1:500

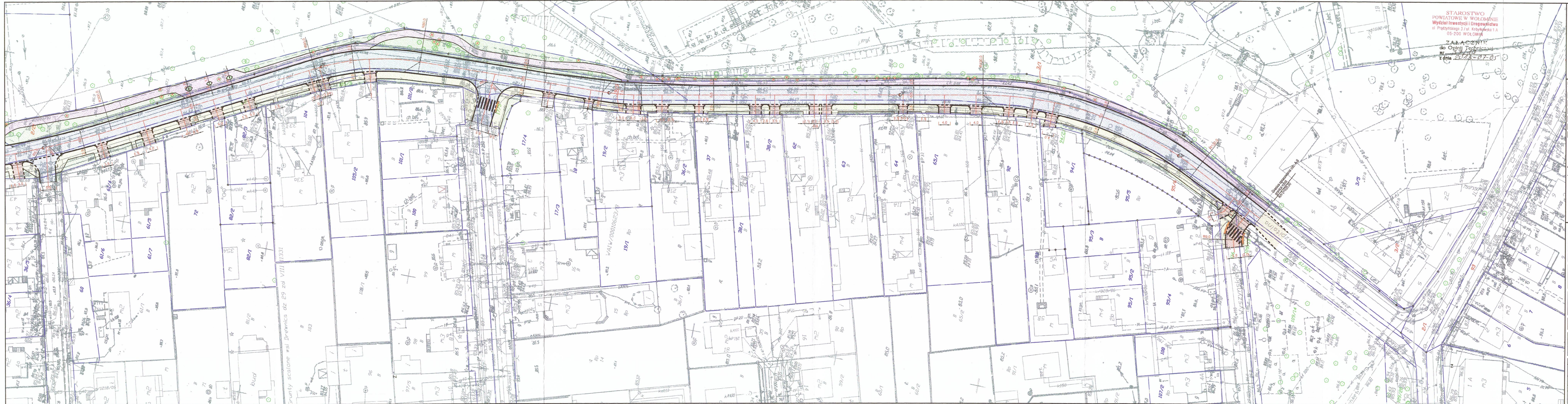
**N°:** D-1A

**PROJEKTOWAŁ:** inż. Paweł Dziadziński

**DATA:** 03.2019

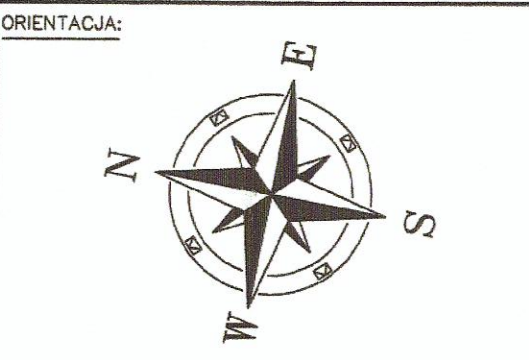
**SKALA:** 1:500

**N°:** D-1A



STAROSTWO  
POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Wydział Inwestycji i Drogownictwa  
ul. Prądzińskiego 3 / ul. Kobyłkowska 1 A  
05-200 WOŁOMIN

ZALĄCZNIK  
do Opinia Technicznej  
Nr ...  
z dnia ...



- LEGENDA:
- JEZDNI
  - ZAJAZDY
  - CHODNIKI
  - CIĄG ROWEROWY Z DOP. RUCHU PIESZEGO
  - POWERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA
  - PASY BRAJLA
- KRAWIEKNI WYSTAJĄCY/WTOPIONY
  - OBRZEŻE BET.
  - PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH

INWESTOR:

**POWIAT WOŁOMIŃSKI**  
ul. Prądzińskiego 3  
05-200 Wołomin

INWESTYCJA:  
**Przebudowa ulicy Szpitalnej w Zabkach (droga powiatowa nr 4365W) na odc. od granicy miasta do ul. Rychlińskiego**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:  
**IDEA S D T & Partnerzy**  
05-800 Pruszków, ul. Marii Skłodowskiej Curie 35 lok. 31  
tel. 516-485-568

FAZA OPRACOWANIA: Projekt budowlany	BRANŻA: Projekt Drogowy
--	----------------------------

TEMAT RYSUNKU: Plan sytuacyjny cz. B: Ulica Szpitalna (odc. ul. Leśna - ul. Rychlińskiego)	SKALA: <b>1:500</b> N° <b>D-1B</b>
---	--

PROJEKTOWAŁ:  
Inż. Paweł Dziubiński

PROJEKTOWAŁ:  
Inż. Paweł Dziubiński

PROJEKTOWAŁ:  
Inż. Paweł Dziubiński

Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Zespół Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
05-200 Wołomin  
ul. Powstańców 8  
tel. 022-787-66-28

Wołomin dnia 21.10.2013

PODK.6630.1651.2013

## OPINIA 1756/2013

Przedmiot opinii: Kanalizacja deszczowa, gazociąg, sieć telekomunikacyjna

Inwestor: Powiat Wołomiński

Na wniosek z dnia: 2013.09.02

Data złożenia wniosku do Powiatowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji: 2013.09.03

Zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287 z późn. zm.) Starosta Wołomiński **opiniuje pozytywnie** dokumentację projektową obiektu położonego w m. **Ząbki, ul. Szpitalna**

Uwagi i zalecenia jednostek opiniujących dokumentację projektową:

1. TP
  - W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności pod nadzorem TP S.A. Techniczna Obsługa Klienta, Wydział Utrzymania Sieci 03-737 Warszawa ul. Brzeska 24.
  - Zakres i projekt przebudowy sieci telekomunikacyjnej należy uzgodnić z w/w Wydziałem.
2. PSG sp.z o.o. – w miejscach skrzyżowań z siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Przed przystąpieniem do robót zgłosić nadzór techniczny do Polska Spółka Gazownictwa sp.z o.o. Oddział w Warszawie, Al. Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa, tel: (22) 667-33-51.
3. PGE - w miejscu skrzyżowania projektowanych urządzeń z istniejącą linią kablową SN 15kV na istniejące kable SN 15KV należy nałożyć rury ochronne typu AROT o śr. 160mm pod bezpośrednim nadzorem pracowników RE Legionowo tel. (22) 763-57-17. Ponadto roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
4. WOS – należy uzyskać zezwolenie właściwego organu na usunięcie drzew w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i funkcjonowania inwestycji. W pozostałych wypadkach pracę ziemne w zasięgu koron drzew należy wykonać w sposób nie powodujący uszkodzenia systemu korzeniowego drzew.
5. Należy uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym od zarządzającego ulicą (drogą).
6. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego od zarządzającego (zarządzających) ulicą (drogą).
7. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy opracować projekt organizacji ruchu na czas budowy. Projekt uzgodnić z Powiatowym Inspektorem Ruchu Drogowego.

I zał. w 1 egz.

Sporządziła:

Mariola Łukasiewicz

STAROSTWO

POWIATOWE W WOŁOMINIE  
Powiatowy Zespół Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej  
Sieci Uzbudowania Terenu  
05-200 Wołomin, ul. Powstańców 8

Z up. Starosty  
GEODETA POWIATOWY  
*Marcin Sosiński*  
Marcin Sosiński



ГОРЬКА  
21.05.2005

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500

1:500/1:000

1:500/1:000

1:500

1:500



## Urząd Miasta Żabki

05-091 Żabki ul. Wojska Polskiego 10  
tel. 781 68 14 (do 17), fax 781 68 13

ZPiOŚ.6727-w.84.2013

Żabki, dnia 13.06.2013 r.

### Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żabki

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.):

#### w y d a j e

wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żabki, który został uchwalony w dniu 19 grudnia 2003 r. uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Żabkach (Dz. Urz. Woj. Mazow. z 2004 r. Nr 42 poz.1227), dotyczący:

Nr ewid. działki	Numer obrębu	Przeznaczenie działki w MPZP m.Żabki
6/11, 34	1-03	Pas drogowy ulicy Szpitalnej (symbol w planie 12 KUZ)
10	1-03	W przeważającej części pas drogowy ulicy Granicznej (symbol w planie KUD), w części zachodniej pas drogowy ulicy Popieluszki (symbol w planie KUD), w części północnej fragment na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie MN)
35/36	1-03	W części północnej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie MN), w części południowej pas drogowy ulicy Kochanowskiego (symbol w planie 23 KUL)
37/6, 37/7, 54/8	1-03	Pas drogowy ulicy Kochanowskiego (symbol w planie 23 KUL)
81/8	1-03	Pas drogowy ulicy Narutowicza (symbol w planie 16 KUL)
54/9	1-03	Pas drogowy ulicy Szpitalnej (symbol w planie 12 KUZ)
10/8	1-05	Pas drogowy ulicy Narutowicza (symbol w planie 16 KUL)
62, 21/8, 105/3	1-05	Pas drogowy ulicy Szpitalnej (symbol w planie 12 KUZ)
44	1-05	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie MN) – pas drogowy ulicy Leśnej nieoznaczony na rysunku planu
106/7	1-05	Pas drogowy ulicy Skargi (symbol w planie 20 KUL)
110/3, 17/5	1-10	Pas drogowy ulicy Skargi (symbol w planie 20 KUL)
115, 94/2	1-10	Pas drogowy ulicy Szpitalnej (symbol w planie 12 KUZ)
95/6	1-10	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol w planie MN)
116, 109/13	1-10	Pas drogowy ulicy Wyszyńskiego
109/19	1-10	Pas drogowy ulicy Szpitalnej (symbol w planie 12 KUZ)
1, 2/13, 2/18, 2/21	1-06	Pas drogowy ulicy Szpitalnej (symbol w planie 12 KUZ)
1, 3/1	1-11	Pas drogowy ulicy Szpitalnej (symbol w planie 12 KUZ)

Zachowuje się istniejący układ dróg dojazdowych i ciągów pieszych, nie wyznaczony w rysunku planu, z ewentualnym poszerzeniem zgodnie z przepisami szczególnymi, w miarę możliwości. Ustala się, że wydzielenia terenu pod drugorzędny układ drogowy nie uwidoczniony na rysunku planu i obejmujący ulice bezpośrednio obsługujące przyległe zagospodarowanie można dokonać w opracowaniach szczegółowych, tj. koncepcji lub projekcie budowlanym ulicy, danych technicznych dróg, po wkreśleniu ich na mapę zasadniczą miasta.

Zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 6 ww. uchwały przyjmującej obowiązujący plan miejscowy, w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów obniżających standard warunków mieszkaniowych. Zasada ta obowiązuje w ramach kształtowania przez plan miejscowy ładu przestrzennego, czyli takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Na podstawie art. 4 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W załączeniu:

- wypis - kserokopia ustaleń opisu planu
- wyrys - kserokopia fragmentu mapy Planu

Z up. Burmistrza Miasta Żabki  
Kierownik Referatu  
Zagospodarowania Przestrzennego  
i Ochrony Środowiska

Arkadiusz Łobek

Otrzymują:

1. Idea SDT & Partnerzy  
Inżynieria Lądowa / Architektura Krajobrazu
2. a/a

Pobrano opłatę w wys. 90,00 zł  
dowód opłaty włączając do akt.

— GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA  
 — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA /ORIENTACYJNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MW - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  
 MW/MN - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB JEDNORODZINNEJ  
 MN, MN1 - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
 U/P - ZABUDOWY USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ  
 MU/P - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LUB USŁUGOWO-PRODUKCYJNEJ  
 UO - USŁUG OŚWIATY  
 UZ - USŁUG ZDROWIA  
 UK - USŁUG KULTURY  
 UT - USŁUG TURYSTYKI  
 UZI - ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIĄ IZOLACYJNĄ  
 US/ZP - USŁUG SPORTU I REKREACJI Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ  
 ZP, ZP1 - ZIELENI PARKOWEJ I SKWERÓW  
 ZC - CMENTARZY  
 ZD - OGRODÓW DZIAŁKOWYCH  
 RL - LASÓW  
 W - WÓD OTWARTYCH  
 WZ - URZĄDZEŃ GOSPODARKI WODNEJ  
 EG - URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ - STACJA RED.-POM. I ST.  
 EE - URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ I LINIE WYSOKIEGO NAPIĘCIA  
 KS - URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ  
 KK - TERENY KOLEJOWE

ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI MIEJSKIEJ

PIERZEJE USŁUGOWE I PLACE

○ ○ CIĄGI ZIELENI PRZYULICZNEJ

KOMUNIKACJA

DROGI:

KUS - EKSPRESOWE  
 KUG - GŁÓWNE KUGP - GŁÓWNE RUCHU PRZYŚPIESZONEGO  
 KUZ - ZBIORCZE  
 KUL - LOKALNE  
 KUD - DOJAZDOWE WAŻNIEJSZE/  
 L 1/2 ILOŚĆ JEZDNI / ILOŚĆ PASÓW

OGRANICZENIA DLA ZAGOSPODAROWANIA

— TERENY O NIEKORZYSTNYCH WARUNKACH GRUNTOWO-WODNYCH  
 — STREFY UCIAŻLIWOŚCI OD LINII WYSOKIEGO NAPIĘCIA  
 — STREFY UCIAŻLIWOŚCI OD GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
 — STREFA KONTROLOWANA OD PROJ. GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA  
 — STREFA OCHRONNA OD CMENTARZA

OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

▲ GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

⊙ POMNIKI PRZYRODY

○ OALEJE DRZEW DO ZACHOWANIA

ŚRODOWISKO KULTUROWE

∧ GRANICE STREFY KONSERWATORSKIEJ MIASTA-OGRODU

∧ GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

∧ GRANICE KONSERWATORSKIEJ STREFY ARCHEOLOGICZNEJ

■ ORIFKTY/TERENY ORIFTE OCHRONA KONSERWATORSKA

AUTOR KIERUJĄCY: ARCH. B. ZŁOTOWSKA UPR. URB. NR 459/88

URBANISTYKA: ARCH. K. KONOPKOVA

ARCH. KRAJOB. M. SAWICKA - CORAJSKA

KOMUNIKACJA: INŻ. G. HETMANEK

INŻYNIERIA: INŻ. J. KOCH

INŻ. W. POKROPEK

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE: MGR G. KLIMPEL

KONSULTACJE PRAWNE: RADCA PRAWNY Z. RUDNICKI

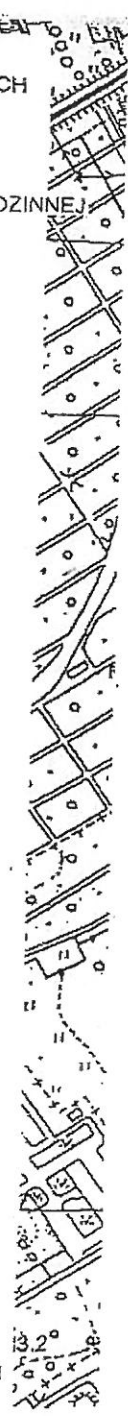
ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR 90/XVIII/03 RADY MIEJSKIEJ  
 W ZĄBKACH Z DN. 19 GRUDNIA 2003 R. W SPRAWIE UCHWALENIA  
 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 MIASTA ZĄBKÓW

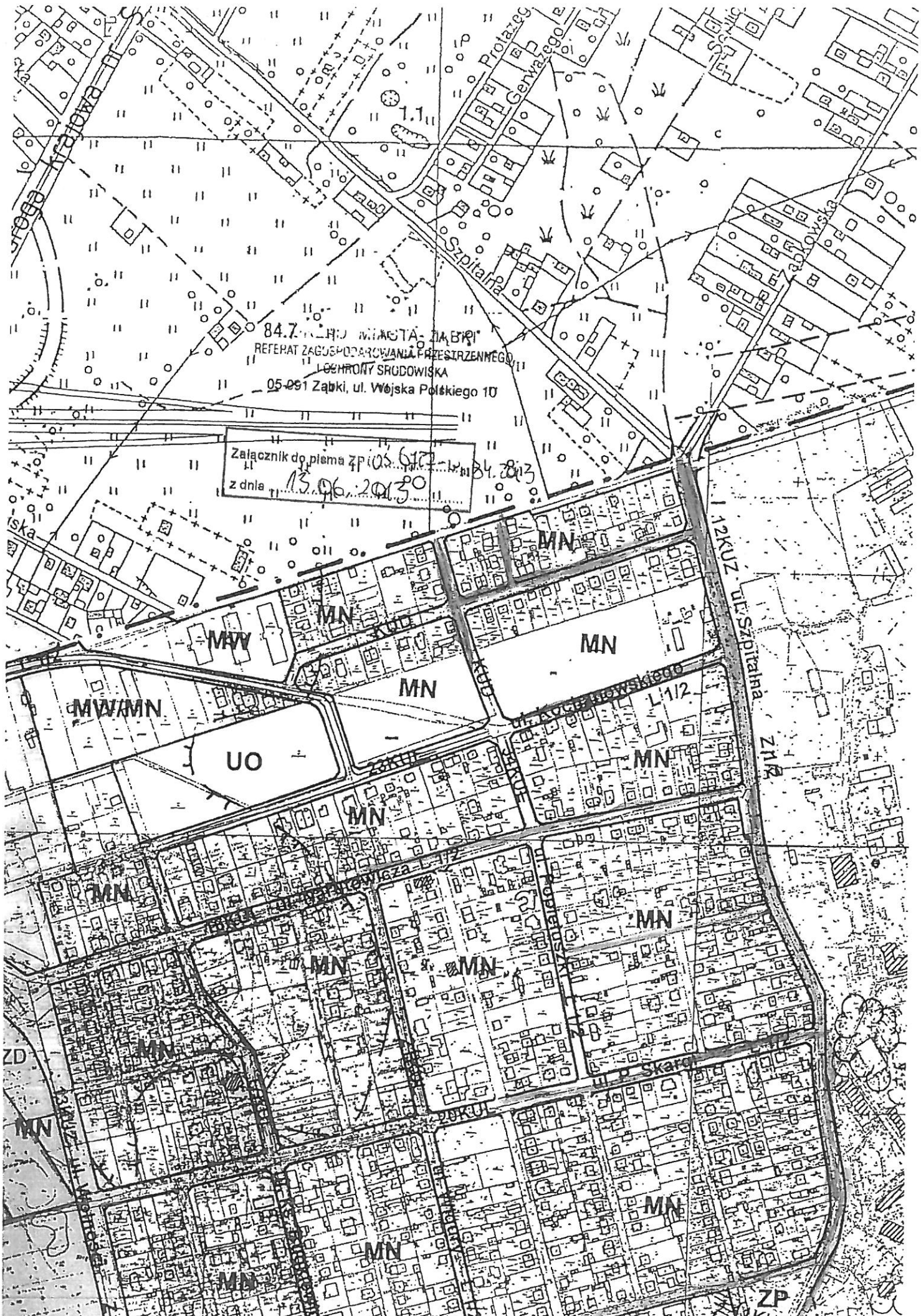
<b>BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY, S.A.</b>		
Tytuł opracowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki		
Tytuł rysunku: Rysunek planu		Rys nr 1 Skala: 1:5000
Autor kierujący: arch. Barbara Złotowska	Pracownia: SW, Zespół "Wisła"	Data: 2003 r.
Autor:	Kierownik Pracowni: arch. Tomasz Stawiński	Projektowy: SW-214/2001

Rada Miejska w Ząbkach  
 05-091 ZĄBKÓW

PRZEMOUDNICZĄCY  
 Rady Miejskiej w Ząbkach

*Ignacy Jarczyński*





84.7. PLAN MIASTA - ZABKI  
REFERAT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GENEROŁY ŚRÓDOWISKA  
05-091 Zabki, ul. Wójcickiego 10

Załącznik do pisma ZP 105.617-1-84.2013  
z dnia 13.06.2013

MW/MN

UO

MN

MN

MN

MN

MN

MN

MN

MN

MN

MN

MN

ZP



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki,  
zatwierdzonego uchwałą Nr 90/XVIII/03 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 19 grudnia 2003 r.

Rozdział 1  
Zakres obowiązywania planu

§1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zwany dalej „planem”.

§2

1. Granice planu są wyznaczone na rysunku planu sporządzonym w skali 1:5000, zwanym dalej „rysunkiem planu”, będącym integralną częścią planu, stanowiącym załącznik do uchwały.
2. Granice planu obejmują obszar miasta w granicach administracyjnych.
3. Zgodnie z uchwałą nr 155/XXII/2000 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 30 listopada 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki w granicach planu ustala się przeznaczenie terenu i sposób zagospodarowania.

§3

Plan określony jest jako perspektywiczny, bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§4

1. Rysunek planu w skali 1:5000 odnosi ustalenia uchwały do terenu objętego planem.
2. Rysunek planu określa przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania stosownie do ustaleń zawartych w uchwale, przy użyciu oznaczeń zastosowanych na rysunku planu /legendzie/.
3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami literowymi,
  - 3) zasięgi stref lokalnych ograniczeń,
  - 4) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
  - 5) pomniki przyrody,
  - 6) strefa konserwatorska miasta -ogrodu,
  - 7) obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską,
  - 8) strefa konserwatorska obserwacji archeologicznej,
  - 9) konserwatorska strefa archeologiczna,
  - 10) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia Dn 700 z odgałęzieniem Dn 300 do EC Kawęczyn.
4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.3 pełnią funkcję postulatyczną lub informacyjną.

§5

Użyte w niniejszej uchwale pojęcia oznaczają:

- 1) przepisy szczególne - przepisy ustaw i aktów wykonawczych oraz ostateczne decyzje administracyjne ograniczające dysponowanie terenami;
- 2) przeznaczenie podstawowe - przeznaczenie terenu, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne - rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;
- 4) teren - obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego lub podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) usługi nieuciążliwe -obiekty usługowe wolnostojące lub lokale usługowe wbudowane, służące szeroko rozumianej funkcji usługowej /bez przesadzania profilu usług/, przede wszystkim w zakresie handlu, gastronomii, administracji, biurowości, rzemiosła usługowego a także zdrowia i oświaty - nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy -Prawo ochrony środowiska oraz spełniające wymogi właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu;
- 7) powierzchnia użytkowa -sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń kondygnacji naziemnych budynku lub budynków mierzoną w świetle surowych murów i ścian w obrysie wewnętrznym, w tekście uchwały oznaczoną skrótem p.uż.;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna na obszarze chronionego krajobrazu- powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, niezabudowaną i nie pokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami dojazdów i dojść pieszych, wykorzystaną lub możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna poza obszarem chronionego krajobrazu- powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu przepisów wykonawczych do ustawy-Prawo budowlane.

Rozdział 2  
Ustalenia w zakresie zagospodarowania  
terenu i kształtowania przestrzeni

§6

W planie wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej- oznaczone na rysunku planu symbolem MWMN;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN i MN1;
- 4) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej- oznaczone na rysunku planu symbolem U/P;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej lub usługowo-produkcyjnej - oznaczone na rysunku planu symbolem M/U/P;
- 6) tereny usług oświaty - oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 7) tereny usług zdrowia - oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 8) tereny usług kultury - oznaczone na rysunku planu symbolem UK;
- 9) tereny usług turystyki - oznaczone na rysunku planu symbolem UT;
- 10) tereny zabudowy usługowej z zielenią izolacyjną - oznaczone na rysunku planu symbolem U/ZI;
- 11) tereny usług sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą - oznaczone na rysunku planu symbolem US/ZP;
- 12) tereny zieleni parkowej i skwerów-oznaczone na rysunku planu symbolem ZP i ZP1;

MIĘDZYGODKOWA 10  
05-291 Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10

- 13) tereny cmentarzy - oznaczone na rysunku planu symbolem ZC;
- 14) tereny ogrodów działkowych - oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;
- 15) tereny leśne - oznaczone na rysunku planu symbolem RL;
- 16) tereny wód- oznaczone na rysunku planu symbolem W;
- 17) tereny urządzeń gospodarki wodnej - oznaczone na rysunku planu symbolem WZ;
- 18) tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz- oznaczone na rysunku planu symbolem EG;
- 19) tereny urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną - oznaczone na rysunku planu symbolem EE;
- 20) teren urządzeń komunikacji - oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 21) tereny kolejowe - oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

§9

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN i MN1, ustala się podstawowe przeznaczenie na zabudowę jednorodziną.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizację:
  - 1) usług nieuciążliwych;
  - 2) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży niezbędnych do obsługi terenu.
3. Plan ustala następujące zasady zagospodarowania na terenach zabudowy jednorodzinnej:
  - 1) istniejąca zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie wyłącznie według zasad ustalonych w planie;
  - 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, służących obsłudze terenu;
  - 3) ustala się typ zabudowy jednorodzinnej we wszystkich formach;
  - 4) minimalna powierzchnia działki wynosi:
    - a) 200 m<sup>2</sup> dla zabudowy szeregowej,
    - b) 300 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej,
    - c) 600 m<sup>2</sup> w strefie konserwatorskiej miasta-ogrodu - /zabudowa wolnostojąca/;
 ustalone normy wielkości działek nie muszą być stosowane do działek prawomocnie wydzielonych przed wejściem w życie planu;
  - 5) dopuszcza się maksymalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje naziemne+poddasze użytkowe przy dachach wysokich; poza strefą konserwatorską miasta-ogrodu dopuszcza się 3 kondygnacje naziemne - przy dachach płaskich;
  - 6) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż::
    - a) 50% powierzchni całkowitej działki,
    - b) 60% powierzchni działki w strefie konserwatorskiej miasta- ogrodu,
    - c) 70% powierzchni działki na obszarze chronionego krajobrazu, z zastrzeżeniem pkt 7;
 przepis nie dotyczy pasa terenu szerokości ok.50 m przylegającego do pierzei usługowej w przypadku jej realizacji;
  - 7) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MN1, położonych w strefie konserwatorskiej miasta-ogrodu, ustala się, że powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70 % powierzchni całkowitej działki; obowiązuje utrzymanie tej powierzchni jako terenu trwałej uprawy leśnej;
  - 8) ustala się odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy 5 m od linii rozgraniczających ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, z zastrzeżeniem punktu 9; dopuszcza się zbliżenie obiektów usług na odległość do 1,5 m od linii rozgraniczającej po uzgodnieniu rozwiązań komunikacyjnych zgodnie z przepisami szczególnymi;
  - 9) dla dróg, o których mowa w § 42 ust.1 pkt. 4 i 5, ustala się:
    - a) dla dróg 5,6,7 i 8 KUZ odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy 10 m od linii rozgraniczających dróg,
    - b) dla drogi 4KUZ odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy 10 m od południowej linii rozgraniczającej drogi i 10 m od północnej granicy pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż tej drogi;
 ustala się możliwość odstępstwa od powyższych przepisów za zgodą zarządcy drogi w uzasadnionych przypadkach;
  - 10) na terenach wyznaczonych na rysunku planu zaleca się tworzenie pierzei usługowych /usługi nieuciążliwe/, kształtujących przestrzeń publiczną w rejonie centrum miasta i ośrodków usługowych, zaleca się realizację zabudowy pierzei o szczególnych walorach architektonicznych;
  - 11) zaleca się utrzymanie i uzupełnienie ciągów zieleni przyulicznej, wyznaczonych w rysunku planu, z trasami pieszymi i rowerowymi;
  - 12) ustala się zachowanie istniejących i zaleca wprowadzenie w miarę możliwości nowych ciągów zieleni przyulicznej;
  - 13) nie dopuszcza się realizacji zabudowy wielorodzinnej;
  - 14) w sąsiedztwie ul. Nowo-Ziemowita i linii kolejowej, w zasięgu oddziaływania akustycznego, zaleca się sytuowanie zabudowy usługowej;
  - 15) zachowuje się obiekt o przeznaczeniu na cele obronności i bezpieczeństwa państwa /komisariat policji/.

Rozdział 3

Ograniczenia dla zagospodarowania

§26

1. Ustala się następujące ograniczenia w inwestowaniu i zagospodarowaniu terenu oraz określa się wymagania szczególne związane z istniejącym lub przewidywanym oddziaływaniem zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi:
  - 1) wymagania związane z występowaniem terenów o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych /§27/,
  - 2) wymagania związane z oddziaływaniem linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia /§28/,
  - 3) wymagania na terenach położonych w strefie gazociągów wysokiego ciśnienia /§29/,
  - 4) wymagania na terenach położonych w sąsiedztwie cmentarza /§30/,
  - 5) wymagania na terenach w zasięgu oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych i zagospodarowania terenów przyległych /§31/.
2. Ustala się następujące wymagania szczególne dla obsługi i zagospodarowania terenu, związane z występowaniem obszarów i obiektów podlegających prawnej ochronie:
  - 1) w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego w odniesieniu do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, pomników przyrody oraz elementów wskazanych do objęcia ochroną, w tym aleji drzew /§32/;
  - 2) w zakresie ochrony środowiska kulturowego w odniesieniu do strefy konserwatorskiej miasta-ogrodu, konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznej, konserwatorskiej strefy archeologicznej, obiektów i terenów wpisanych do rejestru zabytków oraz będących w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków /§33/.
3. Ustala się obowiązek informowania inwestorów o występowaniu ograniczeń w zagospodarowaniu terenu.

4. Obowiązuje wymóg ustalania w projektach budowlanych i pozwoleniach na budowę rzędnej posadowienia budynków i dopuszczalnych zasad kształtowania powierzchni działki.

#### §27

1. W zasięgu strefy występowania terenów o niekorzystnych warunkach gruntowo- wodnych realizacja zabudowy wymaga stosowania rozwiązań technicznych uwzględniających utrudnione warunki posadowienia i podpiwniczenia.
2. Przed podjęciem działalności inwestycyjnej na terenach wymienionych w ust.1 inwestor jest zobowiązany do wykonania badań geotechniczno-gruntowych w celu określenia szczegółowych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

#### §28

1. Zasięg uciążliwości linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosi:
  - 1) dla linii 220 kV - po 34 m od osi w obie strony;
  - 2) dla linii 110 kV - po 19 m od osi w obie strony.
2. Lokalizowanie obiektów, sadzenie drzew oraz wszelka działalność prowadząca do zmiany zagospodarowania terenu w tych strefach wymaga każdorazowo indywidualnego rozpatrzenia w uzgodnieniu z Państwowymi Sieciami Energetycznymi S.A. dla linii 220 kV oraz z Zakładem Energetycznym Warszawa-Teren S.A. dla linii 110 kV.

#### §29

1. Zasięg strefy uciążliwości od istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 wynosi -maksymalnie 15 m od osi w obie strony, a od stacji redukcyjno-pomiarowej I st. -maksymalnie 15 m od ogrodzenia.
2. Zasięg strefy kontrolowanej dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 700 wynosi po 6 m od osi w obie strony, a dla odgałęzienia Dn 300 do EC Kawęczyn- po 3 m.

#### §30

Wokół cmentarzy ustala się strefę ochrony sanitarnej od granic cmentarza:

- 1) 150 m wolną od ujęć wody;
- 2) 50 m wolną od zabudowy mieszkaniowej i przewodów wodociągowych.

#### §31

1. Ustala się zasięgi możliwego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych:
  - 1) dla ulic /mierzone od krawężnika jezdni/
    - a) głównych KUG -ok.40 m
    - b) zbiorczych KUZ -ok.15 m,
  - 2) dla linii kolejowej /mierzone od skrajnej szyny/ - ok.120 m,  
należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków i budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych - (Dz.U. Nr 47 poz. 476 zmiany Dz. U. Nr 52 poz. 627 z 2000 r.).
2. W strefach ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych chroniących przed hałasem objekty związane ze stałym pobytym ludzi, ekranowanie zabudową usługową i zielenią izolacyjną oraz ekrany akustyczne wzdłuż ulic głównych i linii kolejowej.
3. Plan przyjmuje następującą kwalifikację terenów w zakresie ochrony przed hałasem:
  - 1) wskazane w planie tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, wielorodzinnej MW/MN, jednorodzinnej MN należy traktować jako tereny pod zabudowę mieszkaniową /dotyczy to również terenów zabudowy mieszkaniowej lub usługowo-produkcyjnej M/U/P i M/U/P1 w przypadku lokalizowania zabudowy mieszkaniowej/,
  - 2) wskazane w planie tereny usług oświaty UO należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytym dzieci i młodzieży,
  - 3) wskazane w planie tereny usług zdrowia UZ należy traktować jako tereny szpitali i domów opieki społecznej.
4. Na terenach wymienionych w ust.3 obowiązują standardy środowiskowe określone w ustawie -Prawo ochrony środowiska.

#### §32

1. Na terenach położonych na obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zawarte w rozporządzeniu Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz.Urz.Woj. Warsz. nr 43, poz.149 oraz Dz.Urz.Woj.Maz. z 2000 r. nr 93, poz.911 i z 2001 r. nr 161, poz.2363)
2. Wokół pomników przyrody, o których mowa w §26 ust.2 pkt 1, obowiązuje strefa ochronna 15 m, w której obowiązuje zakaz realizacji budynków i budowli oraz prowadzenia działań, które mogą spowodować zagrożenia dla warunków wegetacyjnych.
3. Przepisami ust.2 objęte są następujące pomniki przyrody:
  - 1) dąb szypułkowy / obok byłej siedziby Nadleśnictwa Drewnica/ nr rej.179;
  - 2) 16 dębów szypułkowych / szpital dla psychicznie chorych w Drewnicy / nr rej.400;
  - 3) klon srebrzysty / szpital dla psychicznie chorych w Drewnicy / nr rej.401.
4. Plan ustala objęcie ochroną alej, o których mowa w §26 ust.2 pkt 1, wskazanych na rysunku planu.

#### §33

1. W strefie konserwatorskiej miasta-ogrodu, o której mowa w §26 ust.2 pkt 2 obowiązuje ochrona układu urbanistycznego zrealizowanej części miasta-ogrodu w zakresie:
  - 1) geometrii i rozplanowania ulic i placów;
  - 2) pierwotnej parcelacji działek;
  - 3) funkcji zabudowy mieszkalnej z dopuszczeniem usług podstawowych; sytuowanych w bryle budynku mieszkalnego;
  - 4) gabarytu zabudowy; dopuszcza się dwie kondygnacje + poddasze użytkowe;
  - 5) obowiązujących linii zabudowy i lokalizacji budynku na działce, zgodnych z pierwotnym projektem urbanistycznym T.Tołwińskiego;
  - 6) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce - min.60 %; powierzchnia działki zabudowana obiektem kubaturowym nie może stanowić więcej niż 30% jej powierzchni całkowitej;
  - 7) lokalizacji wyłącznie jednego obiektu kubaturowego na działce /garaże i pomieszczenia gospodarcze należy sytuować w bryle budynku mieszkalnego/.
2. W części strefy konserwatorskiej, gdzie nie został zrealizowany projekt T.Tołwińskiego z 1912 r. ustala się nakaz kontynuacji realizacji projektu w zakresie:
  - 1) wytyczania ulic, placów i traktów pieszych;

- 2) parcelacji gruntów;
  - 3) obowiązujących linii zabudowy i lokalizacji budynku na działce;
  - 4) lokalizacji wyłącznie jednego obiektu kubaturowego na działce; garaże i pomieszczenia gospodarcze należy sytuować w bryle budynku mieszkalnego  
- przepis nie dotyczy terenu MW/MN.
3. Dla konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznej i konserwatorskiej strefy archeologicznej, o których mowa w § 26 ust.2 pkt 2, zmiany w użytkowaniu terenu i planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu, na koszt właściciela lub użytkownika terenu:
- 1) archeologicznych badań wykopaliskowych (sondażowych - w strefie obserwacji archeologicznej), wyprzedzających zamierzone zmiany zagospodarowania terenu i planowane inwestycje;
  - 2) dla konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznej zapewnienia stałego udziału archeologa przy wszystkich robotach ziemnych związanych z działaniami inwestycyjnymi i trwałym zagospodarowaniem terenu, z rygorem zamiany prac archeologicznych na ratownicze badania wykopaliskowe, w przypadku ujawnienia w wykopach budowlanych zabytkowych obiektów.
4. Dla stref, obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską, o których mowa w §26 ust.2 pkt 2, wpisanych do rejestru i pod ochroną, Wojewódzki Konserwator Zabytków ma prawo ustalać warunki konserwatorskie dla inwestycji przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.
5. Obiektami wpisanymi do rejestru zabytków są:
- 1) willa murowana przy ul.Klonowej 6 /ok.1927 r./ - nr rej.1262;
  - 2) willa murowana przy ul.Słowackiego 10 /1936 r./ - nr rej.1331.
6. Obiektami będącymi w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków są:
- 1) Budkiewicza 17, bud.murowany mieszkalny, ok.1935 r.;
  - 2) Chopina 2, willa murowana, 1935 r.;
  - 3) Chopina 7, willa murowana, l.20-te XX w.;
  - 4) Chopina 9, willa murowana, l.20-te XX w.;
  - 5) Langiewicza 1, willa murowana, ok.1926 r.;
  - 6) Langiewicza 3, bud. murowany miesz., l.30-te XX w.;
  - 7) Langiewicza 9 i 10, wille murowane, l.20-te XX w.;
  - 8) Legionów 2/3 Maja, bud.murowany miesz., l.20-te XX w.;
  - 9) 3 Maja 2/Targowa, kamienica murowana, przed 1920 r.;
  - 10) 3 Maja 38 i 40, wille murowane, l.20-te XX w.;
  - 11) Poniatowskiego 4, bud.mur.-drew. miesz., ok.1935 r.;
  - 12) Poniatowskiego 6, bud. drew.;
  - 13) zespół budynków szpitala / Rychlińskiego /:
    - a) bud.mur.-drew.-pralnia, 1885 r.;
    - b) bud.mur./interna/ l.20-te XX w., nadbudowa piętra 1976 r.;
    - c) bud.mur. /oddział lBiD /, po1885 r.;
    - d) bud.mur.-drew. /administracja/, 1885 r., rozbudowa 1956 r.;
    - e) bud. drew. na podmurówce / oddz.III/,1908-09 r.;
    - f) bud.drew.otynkowy /oddz.I-C/;
    - g) bud.drew. /oddz.VI/, 1885 r.;
    - h) bud.mur. /oddz. IV/, 1915 r.;
    - i) bud. mur. /kostnica/, 1914 r.;
    - j) wieża ciśnień mur., 1937 r.;
    - k) pomnik dr K.Rychlińskiego /rzeźba proj.M.Kamińskiego/, 1932 r.;
  - 14) Narutowicza 27, bud.murowany miesz., po 1930 r.;
  - 15) Słowackiego 3, 5 i 7, bud. murowane miesz., l.30-te XX w.;
  - 16) Słowackiego 8, willa murowana, l.30-te XX w.;
  - 17) Słowackiego 9, willa murowana, 1930 r.;
  - 18) Jana Pawła II, bud. murowany miesz., IV ćw.XIX w.;
  - 19) Piłsudskiego, bud. murowany miesz., po 1850 r.;
  - 20) Piłsudskiego, kościół paraf.murowany, proj.J Kamiński, 1938r., odbudowa 1944 r.; dobudowa wieży 1980 r.;
  - 21) Al.Wyzwolenia 16 i 21/23, bud. murowane miesz., l.20-te XX w.;
  - 22) Żwirki 29, bud. murowany miesz., ok.1930 r.;
  - 23) Teren cmentarza rzym.- katol.,1919 r.;

#### Rozdział 4

##### Ustalenia dotyczące zasad uzbrojenia terenu

###### §34

W zakresie urządzeń infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z sieci infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą;
- 2) ustala się zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych;
- 3) dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów i infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic.

###### §35

1. Ustala się zaopatrzenie obszaru miasta Ząbki w wodę:

- 1) w zakresie zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną (100% mieszkańców), usług i do celów przeciwpożarowych z wodociągu miejskiego zasilanego z Wodociągu Warszawskiego poprzez istniejące ujęcia przy ul. 11-ego Listopada i ul.Łodygowej, a w przyszłości również z przewidywanego ujęcia przy ul.Piłsudskiego (z magistrali w ul. Zabranieckiej w W-wie);
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów technologicznych dla dużych zakładów produkcyjnych - w przypadku uzasadnionych potrzeb - z ujęć własnych (studni czwartorzędowych i oligoceńskich);
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę do celów gospodarczych z istniejących i realizowanych ujęć własnych (płytkich studni wierconych i studni kopanych).

2. Ustala się zakaz realizacji obiektów wodochłonnych, dla których wielkość zużycia wody mogłaby naruszyć równowagę lokalnych zasobów wody.
3. Ustala się zachowanie istniejących układów sieci miejskich przewodów wodociągowych wraz z istniejącą pompownią wody przy ul. 11-ego Listopada oraz urządzeniami pomiarowymi.

#### §36

1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
  - 1) ustala się utrzymanie dotychczasowego układu kanalizacji ogólnospławnej i odprowadzenie ścieków przy pomocy zbiorczego kolektora Z-2 i dalej kolektorem w ul. Kondratowicza do miejskiej oczyszczalni ścieków „Czajka” w Warszawie, z uwzględnieniem odbioru (tranzytu) ścieków z m. Zielonka, a w przyszłości - z Rembertowa poprzez komorę rozprężną u zbiegu ul. Powstańców i Żołnierskiej;
  - 2) ustala się zachowanie i realizację przewodów kanalizacyjnych w układzie grawitacyjno-pompowym;
  - 3) ustala się realizację niezbędnych pompowni ścieków oraz komór zbiorczych w liniach rozgraniczających ulic;
  - 4) ustala się docelowo przyjęcie ścieków sanitarnych przez miejską kanalizację sanitarną od 100% mieszkańców i usług;
  - 5) dopuszcza się, do czasu pełnej realizacji kanalizacji, odprowadzanie ścieków z projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do szczelnych zbiorników nieczystości płynnych, systematycznie opróżnianych w sposób zorganizowany przy pomocy wozów asenizacyjnych do ustalonych punktów zrzutu ścieków.
2. W zakresie odprowadzania ścieków technologicznych ustala się indywidualną ich utylizację.
3. W zakresie odprowadzania ścieków deszczowych:
  - 1) ustala się obowiązek podczyszczania wód deszczowych z terenu urządzeń komunikacji KS i zabudowy usługowo-produkcyjnej U/P przed ich odprowadzeniem do miejskiej kanalizacji w urządzeniach usytuowanych na terenie własnej działki;
  - 2) ustala się obowiązek oczyszczania ścieków deszczowych z dróg i parkingów z zawiesin i substancji ropopochodnych przed odprowadzeniem do odbiornika;
  - 3) do czasu pełnej realizacji systemu kanalizacji miejskiej dopuszcza się odprowadzanie ścieków deszczowych z zabudowy mieszkaniowej i usługowej do gruntu we własnym zakresie w przypadku występowania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej działki, a z terenów urządzeń komunikacji KS i zabudowy usługowo-produkcyjnej U/P - po ich podczyszczeniu - do lokalnych bezodpływowych rowów odparowywalnych.

#### §37

1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
  - 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy średniego ciśnienia, poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na niskie, ze stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia „Ząbki” oraz uzupełniająco ze stacji „Marki”;
  - 2) zasadę pełnego pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania;
  - 3) zachowanie, rozbudowę i realizację sieci rozdzielczej;
2. Ustala się również, że:
  - 1) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. z 2001 r. nr 97, poz. 1055);
  - 2) linie parkanów powinny przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu;
  - 3) szafki gazowe, zlokalizowane w ogrodzeniach lub na budynkach, powinny być montowane zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią;
  - 4) gazyfikacja jest możliwa, o ile zawarte będzie porozumienie pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego;
  - 5) wszelkie decyzje administracyjne związane z lokalizowaniem zabudowy i infrastruktury technicznej w pobliżu gazociągów wysokiego ciśnienia wymagają opinii Polskiego Górnictwa Naftowego i Gazownictwa S.A. - Regionalny Oddział Przesyłów w Warszawie;
  - 6) nasadzenia zieleni wysokiej dopuszcza się w odległości minimum 2 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia.
3. Przyjmuje się zachowanie istniejącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 relacji Rembelszczyzna-Wronów.
4. Ustala się realizację gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 700 relacji Rembelszczyzna - Świerk w odległości 5 m od osi istniejącego gazociągu Dn 500 na zachód, z odgałęzieniem Dn 300 do EC Kawęczyn.
5. Docelowo ustala się przekwalifikowanie gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 500 na gazociąg średniego ciśnienia.

#### §38

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się, że podstawowym źródłem zasilania jest stacja elektroenergetyczna 110/15 kV „Ząbki” oraz uzupełniająco stacja „Marki”;
- 2) ustala się budowę linii napowietrznych izolowanych średniego i niskiego napięcia oraz słupowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV bądź linii kablowych i stacji kontenerowych według potrzeb inwestorów;
- 3) ustala się zasadę pełnego pokrycia zapotrzebowania dla oświetlenia i zasilania sprzętu gospodarstwa domowego i innych urządzeń;
- 4) ustala się, że projektowane słupowe stacje transformatorowe 15/0,4 kV realizowane będą na działkach o wymiarach 2x3 m, z zapewnieniem dojazdu samochodem ciężarowym;
- 5) ustala się, że sytuowanie i realizacja słupowych i kontenerowych stacji transformatorowych nie wymaga zmiany planu;
- 6) ustala się zachowanie przebiegu istniejących napowietrznych linii 110 kV i 220 kV i projektowanej linii 220 kV do EC Kawęczyn.

#### §39

W zakresie ciepłownictwa nie przewiduje się zcentralizowanego systemu zaopatrzenia w ciepło. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł nieuciążliwych dla środowiska, opalanych gazem, olejem niskosiarkowym, energią elektryczną itp.

#### §40

W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym oraz mas ziemnych.
- 2) ustala się obowiązek wyposażenia każdej posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów

#### §41

W zakresie obsługi telekomunikacyjnej plan ustala pełną obsługę zakładów pracy, usług, rzemiosła i mieszkańców miasta w miarę rozbudowy centrali telefonicznej.

#### Rozdział 5

Urząd Miasta Ząbki  
REFERAT ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
05-091 Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10

## Ustalenia dla terenów ciągów komunikacyjnych

### §42

1. Przyjmuje się, że następujące ciągi komunikacyjne stanowią elementy podstawowego miejskiego układu drogowo-ulicznego oraz pełnią funkcje ponadlokalne w stosunku do obszaru objętego planem:
  - 1) projektowana Wschodnia Obwodnica Warszawy, o klasie drogi ekspresowej S, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KUS;
  - 2) projektowana Trasa Olszynki Grochowskiej, o klasie ulicy ekspresowej S, oznaczona na rysunku planu symbolem 2KUS;
  - 3) ul. Radzywińska, o klasie ulicy głównej G, oznaczona na rysunku planu symbolem 3KUG;
  - 4) proj. ul. Nowo-Ziemowita, o klasie ulicy zbiorczej Z, oznaczona na rysunku planu symbolem 4KUZ;
  - 5) ciąg ulic Łodygowa - Warszawska - Piłsudskiego (odc. ul. Warszawska - ul. ks. Skorupki) - ks. Skorupki, o klasie ulicy zbiorczej Z, oznaczone na rysunku planu symbolem 5KUZ - 6KUZ - 7KUZ - 8KUZ;
  - 6) ciąg ulic Orla - Wojska Polskiego - Rychlińskiego - Szpitalna, o klasie ulicy zbiorczej Z, oznaczone na rysunku planu symbolami 9KUZ - 10KUZ - 11KUZ - 12KUZ;
  - 7) ul. Piłsudskiego (odc. ul. Warszawska - południowa granica miasta) o klasie ulicy zbiorczej Z, oznaczona na rysunku planu symbolem 7aKUZ;
  - 8) ul. Wolności (odc. ul. Radzywińska - ul. 11 Listopada) o klasie ulicy zbiorczej Z, oznaczona na rysunku planu symbolem 13KUZ;
  - 9) ul. 11 Listopada (odc. ul. Wolności - ul. Szpitalna) o klasie ulicy zbiorczej Z, oznaczona na rysunku planu symbolem 14KUZ;
  - 10) al. Piłsudskiego, o klasie ulicy głównej ruchu przyspieszonego GP, oznaczona na rysunku planu symbolem 55 KUGP, przebiegająca poza wschodnią granicą miasta.
2. Wyznacza się linie rozgraniczające /w tym orientacyjne/ ulic wymienionych w ust. 1 oraz określa się ich szerokości:
  - 1) proj. Wschodnia Obwodnica Warszawy - ca 50,0m;
  - 2) proj. Trasa Olszynki Grochowskiej - ca 60,0m;
  - 3) ul. Radzywińska - ca 65,0 ÷ 76,0m;
  - 4) proj. ul. Nowo-Ziemowita - ca 15,0 ÷ 20,0m;
  - 5) ciąg ulic Łodygowa - Warszawska - Piłsudskiego - ks. Skorupki - ca 15,0 ÷ 33,0m;
  - 6) ciąg ulic Orla - Wojska Polskiego - Rychlińskiego - Szpitalna - ca 13,0 ÷ 43,0m;
  - 7) ul. Piłsudskiego (odcinek ul. Nowo-Ziemowita - granica miasta) - ca 35,0m;
  - 8) ul. Wolności (odcinek ul. Radzywińska - ul. 11 Listopada) - ca 27,0 ÷ 40,0m;
  - 9) ul. 11 Listopada - ca 13,0 ÷ 17,0 m.
3. Uściślenie przebiegu i szerokości drogi 1KUS w liniach rozgraniczających wrysowanych na rysunku planu linią przerywaną jako orientacyjne powinno nastąpić w opracowaniach szczegółowych; realizacja tej drogi wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie terenu leśnego na cele nieleśne.
4. Linie rozgraniczające drogi 4KUZ /ul. Nowo-Ziemowita/ ustala się jako orientacyjne do uściślenia w projekcie trasy.
5. Ustala się następujące skrzyżowania i wloty wyznaczone na rysunku planu:
  - 1) dla drogi 3KUG skrzyżowanie z ul. Wolności;
  - 2) dla drogi 4KUZ skrzyżowania z ulicami: Projektowaną 2, Piłsudskiego, Szwoleżerów i Skorupki oraz dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi dodatkowe skrzyżowania z ulicami: Sikorskiego, Gajową i Reymonta.
6. Do drogi wojewódzkiej 55 KUGP, przebiegającej poza wschodnią granicą miasta, włączone będą ulice: Skorupki, Szwoleżerów i Projektowana 1 /przy południowej granicy miasta/; w etapie dopuszcza się włączenie do drogi 55KUGP ulic: Powstańców i Kolejowej.
7. Na ulicach zbiorczych, z wyłączeniem 4KUZ opisanej w ust. 5 pkt 2, dopuszcza się dodatkowe skrzyżowania, pod warunkiem zachowania odległości między nimi min. 150 m.
8. Docelowo ustala się skrzyżowania dwupoziomowe bezkolizyjne ul. Łodygowej oraz ciągu ulic Wojska Polskiego-Orla z linią kolejową Warszawa Wileńska -Tłuszcz.
9. Nie dopuszcza się podziału gruntów prowadzących do konieczności urządzania zjazdów z drogi wojewódzkiej 3KUG.

### §43

1. Dla obsługi istniejącego i nowego zagospodarowania na obszarze objętym planem ustala się układ ulic lokalnych oraz dojazdowych.
2. Ustala się przebiegi ulic lokalnych, o których mowa w ust. 1 oraz określa się ich szerokości wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi:
  - 1) ul. Warszawska (odcinek granica miasta - ul. Łodygowa) - oznaczona na rysunku planu symbolem 6aKUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 15,0m
  - 2) ul. Piłsudskiego (odcinek ul. ks. Skorupki - ul. 3 Maja) - oznaczona na rysunku planu symbolem 7bKUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 28,0m
  - 3) ul. Rychlińskiego (odcinek ul. Wojska Polskiego - ul. Kolejowa) - oznaczona na rysunku planu symbolem 11aKUL, o szerokości ca 13,0 ÷ 24,0m
  - 4) ul. Wolności (odcinek ul. 11 Listopada - ul. Mickiewicza) - oznaczona na rysunku planu symbolem 13aKUL, o szerokości ca 20,0 ÷ 23,5m
  - 5) ul. DREWNICZA - oznaczona na rysunku planu symbolem 15KUL, o szer. ca 11,0 ÷ 20,0m
  - 6) ul. Narutowicza - oznaczona na rysunku planu symbolem 16KUL, o szerokości ca 13,0 ÷ 17,0m
  - 7) ul. ks. Budkiewicza - oznaczona na rysunku planu symbolem 17KUL, o szerokości ca 13,0 ÷ 16,0m
  - 8) ul. Przerwy-Tetmajera - oznaczona na rysunku planu symbolem 18KUL, o szer. ca 11,0m
  - 9) ul. Nowa - oznaczona na rysunku planu symbolem 19KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 26,0m
  - 10) ul. P. Skargi - oznaczona na rysunku planu symbolem 20KUL, o szer. ca 13,0 ÷ 17,0m
  - 11) ul. Wigury - oznaczona na rysunku planu symbolem 21KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 15,0m
  - 12) ul. Żeromskiego - oznaczona na rysunku planu symbolem 22KUL, o szerokości ca 11,0m
  - 13) ul. Kochanowskiego - oznaczona na rysunku planu symbolem 23KUL, o szerokości ca 13,0m
  - 14) ul. Batorego - oznaczona na rysunku planu symbolem 24KUL, o szerokości ca 14,0 ÷ 36,0m
  - 15) ul. Klamrowa - oznaczona na rysunku planu symbolem 25KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 17,0m
  - 16) ul. Jana Pawła II - oznaczona na rysunku planu symbolem 26KUL, o szerokości ca 13,0 ÷ 16,0m
  - 17) ul. Mickiewicza - oznaczona na rysunku planu symbolem 27KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 13,0m
  - 18) ul. Bema - oznaczona na rysunku planu symbolem 28KUL, o szerokości ca 11,0 ÷ 12,0m
  - 19) ul. Sobieskiego - oznaczona na rysunku planu symbolem 29KUL, o szerokości ca 17,0m
  - 20) ul. Kolejowa - oznaczona na rysunku planu symbolem 30KUL, o szerokości ca 15,0 ÷ 18,0m
  - 21) ul. Leszyckiego - oznaczona na rysunku planu symbolem 31KUL, o szerokości ca 13,0 ÷ 16,0m
  - 22) ul. Norwida - oznaczona na rysunku planu symbolem 32KUL, o szerokości ca 17,0m
  - 23) ul. Moniuszki - oznaczona na rysunku planu symbolem 33KUL, o szerokości ca 11,0 ÷ 12,0m
  - 24) ul. ks. Popieluszki - oznaczona na rysunku planu symbolem 34KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 13,0m
  - 25) ul. 3 Maja - oznaczona na rysunku planu symbolem 35KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 17,0m
  - 26) ul. Legionów - oznaczona na rysunku planu symbolem 36KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 13,0m
  - 27) ul. Wyzwolenia - oznaczona na rysunku planu symbolem 37KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 14,0m

- 28) ul. Langiewicza - oznaczona na rysunku planu symbolem 38KUL, o szerokości ca 13,0 ÷ 14,0m
  - 29) ul. Szwoleżerów - oznaczona na rysunku planu symbolem 39KUL, o szerokości ca 13,0 ÷ 16,0m
  - 30) ul. Powstańców - oznaczona na rysunku planu symbolem 40KUL, o szerokości ca 14,0 ÷ 20,0m
  - 31) ul. Sikorskiego - oznaczona na rysunku planu symbolem 41KUL, o szerokości ca 11,0 ÷ 19,0m
  - 32) ul. Sosnowa - oznaczona na rysunku planu symbolem 42KUL, o szerokości ca 18,0 ÷ 22,0m
  - 33) ul. Stefczyka - oznaczona na rysunku planu symbolem 43KUL, o szerokości ca 13,0 ÷ 16,0m
  - 34) ul. Kwiatowa - oznaczona na rysunku planu symbolem 44KUL, o szerokości ca 8,0 ÷ 15,0m
  - 35) ul. Kołtąja - oznaczona na rysunku planu symbolem 45KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 17,0m
  - 36) ul. Tulipanowa - oznaczona na rysunku planu symbolem 46KUL, o szerokości ca 10,0 ÷ 12,0m
  - 37) ul. Gajowa - oznaczona na rysunku planu symbolem 47KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 13,0m
  - 38) ul. Kosynierów - oznaczona na rysunku planu symbolem 48KUL, o szerokości ca 12,0m
  - 39) ul. Gen. Maczka - oznaczona na rysunku planu symbolem 49KUL, o szerokości ca 15,0 ÷ 18,0m
  - 40) ul. Andersena - oznaczona na rysunku planu symbolem 50KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 16,0m
  - 41) ul. Kopernika - oznaczona na rysunku planu symbolem 51KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 15,0m
  - 42) ul. Projektowana 1 - oznaczona na rysunku planu symbolem 52KUL, o szerokości ca 12,0m
  - 43) ul. Projektowana 2 - oznaczona na rysunku planu symbolem 53KUL, o szerokości ca 16,0 ÷ 30,0m
  - 44) ul. Projektowana 3 - oznaczona na rysunku planu symbolem 54KUL, o szerokości ca 12,0 ÷ 13,0m.
3. Dla ulic dojazdowych ustala się szerokości w liniach rozgraniczających minimum 10,0m. W wyjątkowych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się szerokość ulic dojazdowych ca 8,0m i ustala się udostępnienie pasów szerokości ca 2,0m z przyległych działek dla potrzeb realizacji uzbrojenia inżynierskiego. W planie wyznaczono ważniejsze ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KUD.
4. Zachowuje się istniejący układ dróg dojazdowych i ciągów pieszych, nie wyznaczony w rysunku planu, z ewentualnym poszerzeniem zgodnie z przepisami szczególnymi, w miarę możliwości.
5. Nie przewiduje się włączenia projektowanej wzdłuż torów PKP, po południowej stronie, drogi KUD do ul. Łodygowej; docelowo droga ta przebiegać będzie pod projektowanym wiaduktem tj. skrzyżowaniem ul. Łodygowej z torami PKP.
6. Ustala się, że wydzielenia terenu pod drugorzędny układ drogowy nie uwidoczniły na rysunku planu i obejmujący ulice bezpośrednio obsługujące przyległe zagospodarowanie można dokonać w opracowaniach szczegółowych, tj. koncepcji lub projekcie budowlanym ulicy, danych technicznych dróg, po określeniu ich na mapę zasadniczą miasta; nie dopuszcza się włączeń tych ulic do drogi 3KUG i 4KUJ.
7. W ramach tego układu dla ciągów pieszo-jezdnym ustala się szerokość w liniach rozgraniczających min. 6,0 m. W przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem dopuszcza się szerokość ciągu pieszo-jezdnego mniejszą niż 6,0m tj. zgodną z liniami obecnych ogrodzeń bądź zabudowy.

#### §44

W zakresie komunikacji zbiorowej ustala się utrzymanie istniejącego przystanku „Ząbki” na linii kolejowej Warszawa Wileńska - Wołomin - Tłuszcz oraz prowadzenie linii autobusowych.

#### §45

1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe dla obiektów nowo-wznoszonych lub rozbudowywanych:
  - 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,2 stanowiska / 1 mieszkanie oraz 1,5 / 1 mieszkanie powyżej 60 m<sup>2</sup> powierzchni
  - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 2 stanowiska / dom
  - 3) dla obiektów usługowo-handlowych (wolnostojących bądź wbudowanych) - 30 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> p.uż., min. 3 miejsca / lokal
  - 4) dla handlu wieloprzestrzennego (marketów) - 100 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> p.uż.
  - 5) dla obiektów administracyjnych i banków - 25 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> p.uż.
  - 6) dla hurtowni - 5 ÷ 15 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> p.uż.
  - 7) dla targowisk - 35 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni targowej lub 1,5 m.p. / stoisko
  - 8) dla zakładów pracy - 35 stanowisk / 100 zatrudnionych
  - 9) dla obiektów sportowych - 20 stanowisk / 100 użytkowników jednocześnie
  - 10) dla szkół ponadpodstawowych - 30 stanowisk / 100 zatrudnionych
  - 11) dla obiektów gastronomicznych - 35 stanowisk / 100 miejsc konsumpcyjnych
  - 12) dla hoteli - 35 stanowisk / 100 łóżek
  - 13) dla przychodni zdrowia:
    - a) rejonowych - 10 stanowisk / 1000 m<sup>2</sup> p.uż.
    - b) prywatnych - 2 stanowiska / gabinet
  - 14) dla ogródków działkowych - 40 stanowisk / 100 działek
  - 15) dla kościołów - 10 stanowisk / 1000 wiernych
  - 16) dla klubów i domów kultury - 20 stanowisk / 100 użytkowników jednocześnie
  - 17) dla cmentarzy -
    - a) do 10 ha - 7 stanowisk / ha,
    - b) powyżej 10 ha - 4 stanowiska / ha.
2. Inwestorzy mają obowiązek zapewnienia realizacji odpowiedniej ilości miejsc postojowych na terenie własnym inwestycji.
3. Dopuszcza się urządzenia parkingów ogólnodostępnych w obrębie pasów ulicznych, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego i w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu:
  - 1) w formie zespołów poza jezdniami, z własną powierzchnią manewrową
  - 2) w formie zatok parkingowych prostopadłych lub zatok z równoległymi stanowiskami wzdłuż jezdni - tylko w ulicach lokalnych (KUL) i dojazdowych (KUD) oraz wyjątkowo w ciągu ulic zbiorczych (KUJ) w miejscach nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu.
4. Dopuszcza się możliwość budowy parkingów podziemnych pod terenami o innym przeznaczeniu (np.: pod boiskami, terenami zieleni itp.) pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach budowlanych.

#### §46

Na terenach w obrębie linii rozgraniczających ciągów komunikacyjnych:

- 1) zabezpiecza się pasy terenu dla urządzeń i przewodów podziemnych miejskiej infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie urządzeń drogowych i urządzeń związanych z utrzymaniem oraz obsługą ruchu, a także urządzeń energetycznych i telekomunikacyjnych, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w przepisach szczegółowych dotyczących urządzeń publicznych.

URZĄD MIASTA ZĄBKI  
 UL. WILKOŃSKA 10, 05-091 ZĄBKI  
 05-091 Ząbki, ul. Wojska Polskiego 10

- 3) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych nie wymienionych w pkt 1 i 2, z wyjątkiem kiosków z prasą i artykułami drobnymi, realizowanych jako obiekty nie związane trwale z podłożem, o powierzchni zabudowy nie większej niż 15 m<sup>2</sup>, sytuowanych wyłącznie w rejonach przystanków autobusowych oraz ważniejszych skrzyżowań ulic w sposób nie ograniczający widoczności na skrzyżowaniu.

#### §47

Ustala się dopuszczenie realizacji systemu ścieżek rowerowych prowadzonych na terenach ciągów komunikacyjnych oraz na terenach zieleni publicznej:

- 1) min. 2,0m, gdy ścieżka jest dwukierunkowa;
- 2) min. 1,5m, gdy ścieżka jest jednokierunkowa;
- 3) min. 2,5m, gdy ze ścieżki rowerowej mogą korzystać piesi.

### Rozdział 6

#### Oплата z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

#### §48

Stosownie do art.10 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym określa się, że stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty pobieranej przez Burmistrza Miasta od właściciela lub użytkownika wieczystego, zbywających nieruchomość, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu, wynosi 30% wzrostu wartości nieruchomości.

### Rozdział 7

#### Przepisy końcowe

#### §49

Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki, zatwierdzonego uchwałą nr 24/5/89 Miejskiej Rady Narodowej w Ząbkach z dnia 27 stycznia 1989 r. /opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Warszawskiego nr 12, poz.101/,
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ząbki; dot.działki nr 26 z obrębu 335 położonej przy ul. Powstańców zatwierdzone uchwałą nr 264/XXXIII/01 Rady Miejskiej w Ząbkach z dnia 20 grudnia 2001 r. /opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Mazowieckiego nr 285, poz. 8052/.

#### §50

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ząbki.
2. Uchwała wymaga ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Ząbkach.
3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.



STAROSTA  
WOŁOMIŃSKI

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-01-15

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		CHW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBĘ	ARKUSZ DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
<b>Gmina : 143403_1-ZĄBKI</b>					
DZIEKAN GRZEGORZ PAWEŁ (JAN, HELENA)					
DZIEKAN MAGDALENA (JAN, PELAGIA)					
01-03	21N604 6/9	0.1072	[ulica: SZPITALNA 73] [KW WA1W/00015902/3]		G4
01-03	21N604 6/10	0.0122	[ulica: SZPITALNA ] [KW WA1W/00015902/3]		G4
-----					
GMINA-MIASTO ZĄBKI					
01-03	21N604 6/11	0.0093	[ulica: SZPITALNA ] [KW WA1W/00015003/1; DEC.NR 10]		G154
-----					
OSTROWSKI JAN WIESŁAW (HENRYK, WANDA)					
OSTROWSKA PELAGIA (JÓZEF, MARIANNA)					
01-03	21N604 6/12	0.1003	[ulica: SZPITALNA ] [KW WA1W/00015003/1]		G168
-----					
SKARB PAŃSTWA					
GMINA ZĄBKI					
01-03	21N604 34	0.2280	[ulica: SZPITALNA ] [UL.MORKI]		G69
01-03	21N604 10	0.3777	[ulica: GRANICZNA ] [UL.GRANICZNA]		G69
01-03	1N504 37/7	0.0939	[ulica: KOCHANOWSKIEGO ] []		G69
01-03	1N504 37/6	0.1138	[ulica: KOCHANOWSKIEGO ] [KOLONIA DREWNIKA CZ."A		G69
01-03	1N504 81/8	0.2682	[ulica: GABRIELA NARUTOWICZA ] [GRUNT NIEHIPOTEC		G69
-----					
ROWICKI JERZY MIROSLAW (WŁADYSŁAW, NATALIA)					
01-03	21N604 18	0.1101	[ulica: SZPITALNA 71] [KW VIII-22631]		G59
-----					
BOGUSŁAWSKA JOANNA BRONISŁAWA (KRZYSZTOF, KRYSZYNA)					
01-03	21N604 31	0.0732	[ulica: GRANICZNA 1 / MORKI ] [KW WA1W/00015965/ 2]		
-----					
KOWALSKA MAŁGORZATA (KAZIMIERZ, ZOFIA)					
KOWALSKA ZOFIA (HENRYK, HALINA)					
KOWALSKI KAZIMIERZ (WŁADYSŁAW, LEOKADIA)					
KOWALSKI KRZYSZTOF (KAZIMIERZ, ZOFIA)					
KOWALSKA MAŁGORZATA (KAZIMIERZ, ZOFIA)					
KOWALSKA ZOFIA (HENRYK, HALINA)					
KOWALSKI KAZIMIERZ (WŁADYSŁAW, LEOKADIA)					
KOWALSKI KRZYSZTOF (KAZIMIERZ, ZOFIA)					
01-03	21N604 33	0.0618	[ulica: SZPITALNA 67] [KW VIII-23020]		G45
01-03	21N604 32	0.0518	[ulica: SZPITALNA 67A] [KW VIII-23020]		G45
-----					
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE					
01-03	1N504 35/28	0.0744	[położ.: ] [KW WA1W/00087493/7;		G158
-----					
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE					
MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE					
01-03	1N504 35/32	0.0645	[położ.: SZPITALNA ] [KW WA1W/00087493/7]		G109
01-03	1N504 35/35	0.0796	[położ.: SZPITALNA RÓG KOCHANOWSKIEGO ] [KW WA1W G109		
-----					
KAMIŃSKA CELINA (JAN, WIKTORIA)					
PIOTROWSKA ANNA (ADOLF, JADWIGA)					
SZULC BARBARA JUSTYNA (STEFAN, STEFANIA)					
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE					
ZAJĄC BEATA KATARZYNA (HENRYK, WŁADYSŁAWA)					
SZYDŁOWSKA DANUTA (WŁADYSŁAW, JANINA)					
SZYDŁOWSKI ADAM JAN (ANTONI, STEFANIA)					
MACKIEWICZ GRAŻYNA ANNA (RYSZARD, IRENA)					
MACKIEWICZ PIOTR (ZBIGNIEW, TERESA)					
MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE					
01-03	1N504 35/33	0.0924	[położ.: SZPITALNA 63] [KW WA1W/00116230/9]		G170
-----					
POWIAT WOŁOMIŃSKI					
01-03	1N504 35/36	0.0361	[położ.: KOCHANOWSKIEGO ] [DEC.7430/40/05]		G103
-----					
GMINA ZĄBKI					
01-03	1N504 54/8	0.0088	[ulica: KOCHANOWSKIEGO RÓG SZPITALNEJ ] [KW WA1W G66		
01-03	1N504 54/9	0.0168	[ulica: KOCHANOWSKIEGO RÓG SZPITALNEJ ] [KW WA1W G66		
-----					
PAROL KATARZYNA (WŁODZIMIERZ, MARIANNA)					
PAROL ARTUR MAREK (ZYGUNT, BARBARA)					
01-03	1N504 56/2	0.0448	[ulica: SZPITALNA 57] [KW WA1W/00017185/4]		G28

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-01-15

Strona 2

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		CHW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)				
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA	
c.d.						
01-03	1N504	56/3	0.0573	[ulica: SZPITALNA ] [KW WA1W/00017185/4]	G28	
GADOMSKA DOROTA (JERZY, ALICJA)				wł 1/1M 7.2	05-091 ZĄBKI ul. NARUTOWICZA 6	
GADOMSKI GRZEGORZ ANDRZEJ (STANISŁAW, JANINA)				wł M	05-091 ZĄBKI ul. NARUTOWICZA 6	
01-03	1N504	77/1	0.0803	[ulica: SZPITALNA 55A] [KW 26560]	G53	
SKWAREK SŁAWOMIR (HENRYK, ELŻBIETA)				wł 1/1 7.2	05-091 ZĄBKI ul. SZPITALNA 55	
01-03	1N504	77/2	0.0791	[ulica: SZPITALNA 55] [KW WA1W/00026561/0]	G88	
KUROWSKI JAN JÓZEF (WACŁAW, CZESŁAWA)				wł 1/1W 7.2	ZĄBKI ul. NARUTOWICZA 2	
KUROWSKA KRYSZYNA (JAN, ZOFIA)				wł W 7.2	ZĄBKI ul. NARUTOWICZA 2	
SKARB PAŃSTWA				wł W 7.2		
KUROWSKI JAN JÓZEF (WACŁAW, CZESŁAWA)				uk 1/1M1 7.2	ZĄBKI ul. NARUTOWICZA 2	
KUROWSKA KRYSZYNA (JAN, ZOFIA)				uk M1	ZĄBKI ul. NARUTOWICZA 2	
01-03	2N504	80	0.0763	[ulica: NARUTOWICZA 2] [GRUNTY NIEHIPOTEKOWANE D G23]		
WAŁ BARBARA AGNIESZKA (STANISŁAW, CZESŁAWA)				wł 1/1 7.2	03-721 WARSZAWA ul. JAGIELIŃSKA 14 / 16	
01-03	1N504	84/4	0.0204	[ulica: KOCHANOWSKIEGO 1A] [KW WA1W/00101646/0]	G131	
SZANIAWSKI WŁODZIMIERZ (JERZY, BARBARA)				wł 1/1M 7.2	04-329 WARSZAWA ul. GROCHOWSKA 162/164 / 31	
SZANIAWSKA DANUTA BEATA (LEONARD, MARIANNA)				wł M	04-329 WARSZAWA ul. GROCHOWSKA 162/164 / 31	
01-03	1N504	84/5	0.0344	[ulica: KOCHANOWSKIEGO 1] [KW WA1W/00101878/5]	G135	
GRABOWSKI JERZY PAWEŁ (CZESŁAW, KRYSZYNA)				wł 1/1M 7.2	09-140 RACIAŻ ul. MIE. PÓLKA RACIAŻ 24	
GRABOWSKA AGNIESZKA (JAN, BARBARA)				wł M	09-134 KRZECZANOWO ul. MIE. CYNDATY 3	
01-03	1N504	84/6	0.0283	[ulica: SZPITALNA 59A] [KW WA1W/00101557/9]	G126	
MACIEJEWSKI EUGENIUSZ (HENRYK, ANIELA)				wł 1/1M 7.2	99-400 ŁOWICZ ul. OSIEDLE BRATKOWICE 29 / 2	
MACIEJEWSKA MAŁGORZATA (JÓZEF, JANINA)				wł M	99-400 ŁOWICZ ul. OSIEDLE BRATKOWICE 29 / 2	
01-03	1N504	84/7	0.0331	[ulica: SZPITALNA 59] [KW WA1W/00101556/2]	G125	

DOKUMENT NADANY JEST WYPISEM  
Z OPISOWYCH I PLANOWYCH EWIDENCJI  
GRUNTÓW I BUDYNKÓW, WYDANYM  
JEDNOSTCE WYKONAWSTWA  
GEODEZYJNEGO W ZWIĄZKU  
ZE ZGŁOSZENIEM ROBOTY  
GEODEZYJNEJ L. DZ. 031-6.82/12

mgr inż. Stanisław  
NIEPIETKIŃSKI  
Grzegorz Niepietkiński

STAROSTA  
WOŁOMIŃSKI

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

517 2013

z dnia: 2013-01-15

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBREBU	ARKUSZ DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA	
<b>Gmina : 143403_1-ZĄBKI</b>					
ŻOCH JACEK (FRANCISZEK, HALINA)			wł 1/1W 7.2 05-091 ZĄBKI ul. SZPITALNA 49 / 2		
01-05	7N504 21/1	0.0847	wł W 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 49 [ulica: SZPITALNA 49] [KW VIII-21662]	G72	
ŻOCH JACEK (FRANCISZEK, HALINA)			wł 1/1M 7.2 05-091 ZĄBKI ul. SZPITALNA 49 / 2		
01-05	7N504 21/2	0.0365	wł M 05-091 ZĄBKI ul. SZPITALNA 49 / 2 [ulica: SZPITALNA ] [KW 22774]	G127	
POWIAT WOŁOMIŃSKI			wł 1/1 11 05-200 WOŁOMIŃ ul. PRĄDZYŃSKIEGO 3		
01-05	7N504 21/8	0.0108	[ulica: SZPITALNA ] [KW 21819]	G124	
PAROL JANUSZ (ROMAN, ANNA)			wł 1/1M 7.2 ZĄBKI ul. KOCHANOWSKIEGO 21		
01-05	2N504 22	0.1310	wł M 7.2 ZĄBKI ul. KOCHANOWSKIEGO 21 [ulica: NARUTOWICZA 1/3] [KW VIII-42255]	G79	
BONIKOWSKI DARIUSZ (FRANCISZEK, MARIA)			wł 1/1M 7.2 03-343 WARSZAWA ul. REMBIELIŃSKA 3 / 2		
01-05	7N504 33	0.0618	wł M 03-530 WARSZAWA ul. WINCENTEGO 54 / 15 [ulica: SZPITALNA 47] [KW WA1W/00012139/2]	G70	
MOTYCZYŃSKI JAKUB IGNACY (JAN, LEOKADIA)			wł 1/1 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 45		
01-05	7N504 35	0.0717	[ulica: SZPITALNA 45] [KW VIII-53128]	G52	
ULATOWSKI JERZY (STANISŁAW, ZOFIA)			wł 1/1M 7.2 WARSZAWA ul. DORYCKA 7 / 132		
01-05	7N504 37	0.0301	wł M 7.2 WARSZAWA ul. DORYCKA 7 / 132 [ulica: SZPITALNA 43] [KW VII-111286]	G71	
GMINA-MIASTO ZĄBKI			wł 1/1 4.1 05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10		
01-05	1N504 106/7	0.2369	[ulica: SKARGI ] [DEC. NR 969/DG/10]	G158	
01-05	6N504 44	0.2045	[ulica: LEŚNA ] [DEC. NR 1111/DG/12]	G158	
BIELECKA STANISŁAWA (WACŁAW, GENOWEFA)			wł 1/1 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 41		
01-05	7N504 61/4	0.0560	[ulica: SZPITALNA 41] [GRUNTY NIEUREGULOWANE W K G50]		
KOSAKOWSKA BEATA KINGA (BOGUSŁAW, STANISŁAWA)			wł 1/1 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 41		
01-05	7N504 61/5	0.0391	[ulica: SZPITALNA 39] [KW VIII-17243]	G126	
GMINA ZĄBKI			wd 1/1 4.3 05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10		
01-05	2N504 62	0.1253	[ulica: SZPITALNA ] []	G156	
SZCZĘSNY JÓZEF (HENRYK, LEOKADIA)			wł 1/1M 7.2 GM.STRACHÓWKA WOJ.SIEDLC ul. WIEŚ BORUCZA		
01-05	7N504 72	0.1173	wł M 7.2 GM.STRACHÓWKA WOJ.SIEDLC ul. WIEŚ BORUCZA [ulica: SZPITALNA 37] [KW VIII-44600]	G88	
CIEŚLAK TERESA HANNA (TADEUSZ, WANDA)			wł 1/1 7.2 05-091 ZĄBKI ul. SZPITALNA 35		
01-05	7N504 82/2	0.0330	[ulica: SZPITALNA 35] [KW WA1W/00003445/4]	G162	
LUSA IRENA JADWIGA (TADEUSZ, WANDA)			wł 1/1M 7.2 05-091 ZĄBKI ul. SZPITALNA 35		
01-05	7N504 82/3	0.0358	wł M 7.2 05-091 ZĄBKI ul. SZPITALNA 35 [ulica: SZPITALNA 35] [KW WA1W/00003445/4]	G42	
ROGUSKI ZBIGNIEW ANDRZEJ (JAN, WACŁAWA)			wł 1/1W 7.2 STAŁOWA WOLA ul. WOJSKA POLSKIEGO 18 / 24		
01-05	7N504 101/2	0.0546	wł W 7.2 [ulica: SZPITALNA 29] [KW VIII-44163]	G90	
SARNACKA EWA (ANTONI, LUCYNA)			wł 1/1W 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 33		
01-05	7N504 104	0.1097	wł W 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 33 wł W 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 33 wł W 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 33 [ulica: SZPITALNA 33] [KW VII-106005]	G49	
PAJAK JADWIGA (KAZIMIERZ, ZOFIA)			wł 1/1 7.2 WARSZAWA ul. GROCHOWSKA 337 / 22		
01-05	7N504 105/2	0.0994	[ulica: SZPITALNA 31] [KW VII-111276]	G58	

# WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-01-15

Strona 2

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
GMINA ZĄBKI 01-05	7N504	105/3	0.0053	wi 1/1 4.1 05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10 [ulica: SZPITALNA ] [KW WA1W/00080807/3]	G149

DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM  
Z OPISOWYCH DANYCH EWIDENCJI  
GRUNTÓW I BUDYNKÓW WYDANYM  
JEDNOSTCE WYKONAWSTWA  
GEODEZYJNEGO W ZWIĄZKU  
ZE ZGŁOSZENIEM ROBOTY  
GEODEZYJNEJ DZ. 031.62.2.12

*[Handwritten signature and stamp]*

STAROSTA  
WOŁOMIŃSKI

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

Wzrost 517 2013

z dnia: 2013-01-15

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
<b>Gmina : 143403_1-ZĄBKI</b>					
GMINA ZĄBKI					
01-06		21N604 1	0.5157	wl 1/1 4.2 05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10 [ulica: SZPITALNA ] [UL.SZPITALNA]	G2
GMINA ZĄBKI					
01-06		21N604 2/1	0.1512	wl 1/1 4.2 05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10 [ulica: REJON UL.SZPITALNEJ ] [KW VII-129619CZ.]	G3
01-06		21N604 2/5	0.2472	[ulica: SZPITALNA ] [DEC. 181/03]	G3
01-06		21N604 2/13	0.0469	[ulica: SZPITALNA ] [DEC.0154/127/2010,KW WA1W/0	G3
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE					
MAZOWIECKI ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI W WARSZAWIE					
01-06		21N604 2/19	1.6460	wl 1/1 13 WARSZAWA ad 1/1 13.3 00-759 WARSZAWA ul. PARKOWA 23 [ulica: SZPITALNA ] [KW WA1W/00087493/7]	G7
01-06		21N604 2/15	7.1697	[ulica: SZPITALNA ] [KW WA1W/00113934/3]	G7
POWIAT WOŁOMIŃSKI					
01-06		21N604 2/18	0.0653	wl 1/1 11 05-200 WOŁOMIŃ ul. PRĄDZYŃSKIEGO 3 [ulica: SZPITALNA ] [DEC.0154/127/2010,KW WA1W/0	G6
01-06		21N604 2/21	0.1981	[ulica: SZPITALNA ] [DEC.0154/127/2010, KW WA1W/	G6
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE					
WOJEWÓDZKI SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE					
CHORYCH "DREWNIKA" SAMODZIELNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W ZĄBKACH					
01-06		21N604 2/20	0.8665	wl 1/1 13 WARSZAWA ds 1/1 13.3 05-091 ZĄBKI ul. RYCHLIŃSKIEGO 1 [ulica: SZPITALNA ] [KW WA1W/00087493/7]	G1
01-06		21N604 2/22	0.2378	[ulica: SZPITALNA ] [KW WA1W/00087493/7]	G1
01-06		21N604 2/24	0.9536	[ulica: SZPITALNA ] [KW WA1W/00087493/7]	G1

DOKUMENT NINIEJSZY JEST WYPISEM  
Z OPISOWYCH CĄNYCH EWIDENCJI  
GRUNTÓW I BUDYWKÓW. WYDANYM  
JEDNOSTECZKA WYKONAWSTWA  
GEODEZYJNEGO W ZWIĄZKU  
ZE ZGŁOSZENIEM ROBOTY  
GEODEZYJNEJ. L. DZ. 031-6.8.2.12.

Z up. Starosta  
INSPIKTOR  
*[Signature]*  
Grzegorz Kucharski

STAROSTA  
WOŁOMIŃSKI

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

517 2013

z dnia: 2013-01-15

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		Chw, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
<b>Gmina : 143403_1-ZĄBKI</b>					
BRZOZOWSKA ALINA (WŁADYSŁAW, ADELA)	01-10	7N504 17/4	0.0472	wł 1/1 7.2 [ulica: PIOTRA SKARGI ] [KW WA1W/00110714/4]	G176
GHINA MIASTO ZĄBKI	01-10	7N504 17/5	0.0086	wł 1/1 4.1 05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10 [ulica: PIOTRA SKARGI ] [KW WA1W/00019717/7]	G173
GRZYWACZ GRZEGORZ (KAZIMIERZ, SALOMEA)	01-10	7N504 18	0.0561	wł 1/1M 7.2 07-120 TURNA 48 / 7 wł M TUREK ul. OSIEDLE WYZWOLENIA 4 / 90 [ulica: SZPITALNA 25] [KW WA1W/00006779/5]	G21
SZPYRUK JANUSZ (JAN, MICHALINA)	01-10	7N504 19/2	0.0623	wł 1/1M 7.2 ZĄBKI ul. WYSPIAŃSKIEGO 11 wł M ZĄBKI ul. WYSPIAŃSKIEGO 11 [ulica: SZPITALNA ] [KW WA1W/00010623/8]	G22
POWIAT WOŁOMIŃSKI	01-10	7N504 19/3	0.0031	wł 1/1 11 05-200 WOŁOMIN ul. PRĄDZYŃSKIEGO 3 [ulica: SZPITALNA ] [KW WA1W/00010623/8, DEC. NR G177]	
PROKOPOWICZ WALDEMAR (WACŁAW, JULIA)	01-10	7N504 36/2	0.0938	wł 1/1M 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 21 wł M ZĄBKI ul. SZPITALNA 21 [ulica: SZPITALNA 21] [KW VIII-17601]	G34
SARZAŁSKI IRENEUSZ KAZIMIERZ (KAZIMIERZ, ELŻBIETA)	01-10	7N504 37	0.0760	wł 1/1M 7.2 ZĄBKI ul. GRANICZNA 12 wł M ZĄBKI ul. GRANICZNA 12 [ulica: SZPITALNA 19] [KW VIII-54629]	G35
SKWIERCZYŃSKI JÓZEF (ANTONI, KAROLINA)	01-10	12N504 38/2	0.0891	wł 1/1 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 17 [ulica: SZPITALNA ] [KW VIII-18537]	G36
	01-10	12N504 38/1	0.0382	[ulica: SZPITALNA ] [KW VIII-18537]	G36
BIAŁEK IRENEUSZ (JÓZEF, GIZELA)	01-10	12N504 62	0.0867	wł 1/1M 7.2 01-381 WARSZAWA ul. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 1 / 4 wł M 01-381 WARSZAWA ul. POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH 1 / 4 [ulica: SZPITALNA 15] [KW 18700]	G56
GODLEWSKA KAZIMIERA (JAKUB, ZOFIA)	01-10	12N504 63	0.1106	wł 1/1W 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 13 wł W ZĄBKI ul. SZPITALNA 13 wł W ZĄBKI ul. SZPITALNA 13 wł W ZĄBKI ul. SZPITALNA 13 [ulica: SZPITALNA 13] [KW VIII-43594]	G57
SOLLICH WALENTY ALEKSANDER (TOMASZ, JULIA)	01-10	12N504 64	0.0923	ws 1/2M 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 11 ws M 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 11 ws 1/4M1 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 11 ws M1 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 11 ws 1/4M2 7.2 ZĄBKI ul. OKRZEI 17 ws M2 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 11 [ulica: SZPITALNA 11] [KW VII-125290]	G58
AUGUSTYNIAK HENRYK JÓZEF (STANISŁAW, FELIKSA)	01-10	12N504 65/1	0.1330	wł 1/1M 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 9 wł M 7.2 ZĄBKI ul. SZPITALNA 9 [ulica: SZPITALNA 9] [KW VII-100542]	G59
GAIŃSKA EWA (STANISŁAW, LEOKADIA)	01-10	12N504 92	0.0906	ws 1/8 7.2 05-200 WOŁOMIN ul. BOLESŁAWA CHROBREGO 6 / 58 ws 5/16 7.2 05-091 ZĄBKI ul. SZPITALNA 7 ws 7/16 7.2 05-091 ZĄBKI ul. SZPITALNA 7 ws 1/8 7.2 WARSZAWA ul. MISTRZOWSKA 4 / 17 [ulica: SZPITALNA 7] [KW WA1W/00031446/6]	G128
MIKIEWICZ SŁAWOMIRA (KAZIMIERZ, HELENA)	01-10	12N504 93	0.0898	wł 1/1W 7.2 wł W wł W ZĄBKI ul. SZPITALNA 5 wł W ZĄBKI ul. SZPITALNA 5 wł W ZĄBKI ul. SZPITALNA 5a wł W ZĄBKI ul. SZPITALNA 5a [ulica: SZPITALNA 5] [ZD 4443]	G63

# WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-01-15

Strona

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)				
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
-----						
JAGIELSKA WANDA (TADEUSZ, LUCYNA)				ws	1/2 7.2	05-091 ZĄBKI ul. SZPITALNA 5
JAGIELSKI GRZEGORZ ROBERT (EDWARD, WANDA)				ws	5/16 7.2	05-091 ZĄBKI ul. SZPITALNA 5
JAGIELSKI GRZEGORZ ROBERT (EDWARD, WANDA)				ws	3/16M1 7.2	05-091 ZĄBKI ul. SZPITALNA 5
JAGIELSKA RENATA (STANISŁAW, LEOKADIA)				ws	M1	21-302 TURÓW (POCZTA: KAKOLEWNICA)
01-10	12N504	94/1	0.0490	[ulica: SZPITALNA 5] [KW 3397]		G84
-----						
GMINA ZĄBKI				wl	1/1 4.2	05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10
01-10	12N504	94/2	0.0022	[położ.: SZPITALNA ] [grunt.niehip.]		G180
-----						
LUDWINIAK HANNA (FRANCISZEK, MARIANNA)				ws	1/12 7.2	ZĄBKI ul. KS.KARD.ST.WYSZYŃSKIEGO 2
MODZELEWSKA KATARZYNA (JAN, ZUZANNA)				ws	1/3 7.2	05-200 WOŁOMIN ul. BATOREGO 18
PIETRZAK GRAZYNA MARIANNA (HENRYK, EUZEBIA)				ws	5/48 7.2	05-091 ZĄBKI ul. WYSZYŃSKIEGO 2B
PIETRZAK MAREK (FRANCISZEK, MARIANNA)				wb	1/12 7.2	ZĄBKI ul. WARSZAWSKA
PIETRZAK TOMASZ JACEK (JACEK, GRAZYNA)				ws	3/48 7.2	05-091 ZĄBKI ul. WYSZYŃSKIEGO 2B
SOSNOWSKI STEFAN WŁADYSŁAW (WŁADYSŁAW, ZOFIA)				ws	1/3 7.2	04-696 WARSZAWA ul. PIECHURÓW 18
01-10	12N504	95/4	0.0975	[ulica: KS.KARD.ST.WYSZYŃSKIEGO 2] [KW WA1W/0000 G85		
-----						
GRZELAK DARIUSZ (ZDZISŁAW, STANISŁAWA)				wl	1/1 7.2	05-091 ZĄBKI ul. SIKORSKIEGO 42
01-10	12N504	95/5	0.0515	[ulica: KS.KARD.ST.WYSZYŃSKIEGO ] [KW WA1W/00012 G104		
-----						
POWIAT WOŁOMIŃSKI				wd	1/1 11.3	05-200 WOŁOMIN ul. PRĄDZYŃSKIEGO 3
01-10	95/6		0.0543	[ulica: SZPITALNA ] [ ]		G178
-----						
GMINA ZĄBKI				wl	1/1 4.2	05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10
01-10	11N504	109/13	0.0224	[ulica: 11-GO LISTOPADA ] [KW WA1W/00012283/6]		G8
01-10	11N504	109/14	0.2314	[ulica: 11-GO LISTOPADA ] [KW WA1W/00012283/6]		G8
01-10	11N504	109/19	0.0392	[ulica: 11-GO LISTOPADA ] [KW WA1W/00012283/6]		G8
01-10	11N504	109/20	0.0314	[ulica: 11-GO LISTOPADA ] [KW WA1W/00012283/6]		G8
-----						
GMINA-MIASTO ZĄBKI				wl	1/1 4.1	05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10
01-10	6N504	110/3	0.2418	[ulica: PIOTRA SKARGI ] [DEC. NR 972/DG/10]		G175
-----						
GMINA ZĄBKI				wd	1/1 4.3	05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10
01-10	11N504	117	0.1297	[ulica: 11-GO LISTOPADA ] [ ]		G174
01-10	11N504	116	0.3070	[ulica: KS.KARD.ST.WYSZYŃSKIEGO ] [ ]		G174
01-10	7N504	115	0.1058	[ulica: SZPITALNA ] [ ]		G174
-----						
GMINA ZĄBKI				wd	1/1 4.2	05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10
01-11	7N504	1	0.1993	[ulica: SZPITALNA ] [UL.MORKI]		G2
-----						
POWIAT WOŁOMIŃSKI				wd	1/1 11.3	05-200 WOŁOMIN ul. PRĄDZYŃSKIEGO 3
01-11	12N504	2/1	0.1964	[ulica: RYCHLIŃSKIEGO ] [gr. niehipotekowany]		G6
-----						
POWIAT WOŁOMIŃSKI				wl	1/1 11	05-200 WOŁOMIN ul. PRĄDZYŃSKIEGO 3
01-11	7N504	3/1	0.0508	[ulica: CISOWA ] [DEC.0154/127/2010,KW WA1W/0008 G3		
01-11	7N504	3/2	0.0815	[ulica: CISOWA ] [DEC.0154/127/2010,KW WA1W/0008 G3		
-----						
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE				wl	1/1 13	WARSZAWA
WOJEWÓDZKI SZPITAL DLA NERWOWO I PSYCHICZNIE				ds	1/1 13.3	05-091 ZĄBKI ul. RYCHLIŃSKIEGO 1
01-11	7N504	3/5	7.0456	[ulica: CISOWA ] [KW WA1W/00087493/7]		G1
-----						
DREWNOWSKI MIROSŁAW (WACŁAW, KAMILA)				wl	1/1M 7.2	KOŁOMYJKA GM.RUTKI
DREWNOWSKA LUCYNA (JULIAN, HALINA)				wl	M 7.2	KOŁOMYJKA GM.RUTKI
01-15	12N504	5	0.1046	[ulica: 11-GO LISTOPADA 1] [KW VIII-30626]		G72
-----						
GMINA ZĄBKI				wl	1/1 4.1	05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10
NIEDŹWIECKI MIROSŁAW TADEUSZ (TADEUSZ, KATARZYNA)				uw	1/1M 5.1	22-455 MIĄCZYN-KOLONIA (POCZTA: MIĄCZYN) 56
NIEDŹWIECKA EWA IRENA (ALEKSANDER, KRYSZYNA)				uw	M	22-455 MIĄCZYN-KOLONIA (POCZTA: MIĄCZYN) 56
01-15	12N504	6	0.0479	[ulica: RYCHLIŃSKIEGO 2] [KW WA1W/0004225/3]		G3
-----						
KRAJEWSKI CZESŁAW (MIECZYŚLAW, BRONISŁAWA)				wl	1/1M 7.2	ZĄBKI ul. CISOWA 2a
KRAJEWSKA MARIANNA (STANISŁAW, FELIKSA)				wl	M 7.2	ZĄBKI ul. CISOWA 2a
01-15	12N504	7	0.0503	[ulica: CISOWA 2a] [KW VIII-22416]		G4
-----						
GMINA ZĄBKI				wl	1/1 4.1	05-091 ZĄBKI ul. WOJSKA POLSKIEGO 10
01-15	11N504	92	0.0715	[ulica: 11-GO LISTOPADA ] [DEC. NR 79/2010]		G103

# WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2013-01-15

Strona 3

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)		ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
POWIAT WOŁOMIŃSKI 01-15	12N504	93	0.1309	wd 1/1 11 05-200 WOŁOMIN ul. PRĄDZYŃSKIEGO 3 [ulica: RYCHLIŃSKIEGO ] []	G101

DOKUMENT NIEJEST WYPISEM  
Z OPISOWYCH DANYCH EWIDENCJI  
GRUNTÓW I BUDYNKÓW. WYDANYM  
JEDNOSTCE WYKONAWSTWA  
GEODEZYJNEGO W ZWIĄZKU  
ZE ZGŁOSZENIEM ROBOTY  
GEODEZYJNEJ L. DZ. 031-682/12

Starosta  
INSPEKTOR  
*[Signature]*  
m: 0207 824000



STAROSTA  
WOJEWÓDZKI

Nr Kancelaryjny: WGG.6621.1.2066.2013

Województwo woj. mazowieckie  
Powiat powiat wołomiński  
Gmina 143403\_1  
Miejscowość ZĄBKI  
Jednostka ewidencyjna 143403\_1, ZĄBKI-GMINA MIEJSKA  
Obręb Nr 0005, 01-05

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

JEDNOSTKA REJESTROWA : **G83**

### WŁAŚCICIELE

właściciel :

udział: 1/1 GMINA ZĄBKI  
siedziba: 05-091 ZĄBKI ul.WOJSKA POLSKIEGO 10

### GRUNTY

Oznaczenie działki		Blizsze określenie położenia	Określenie konturów - użytków i klas gleboznawczych		POWIERZCHNIA w ha		Numer księgi wieczystej lub oznaczenie Innych dokumentów
Arkusze	Nr Działki		opis	oznacz.	użytków	działki	
					I klas		
1N504 6N	10/8	GABRIELA NARUTOWICZA	drogi	dr	0.0348	0.0348	GRUNT NIEHIPOTEGOWANY

Identyfikator działki: 143403\_1.0005.10/8

Razem powierzchnia: **0.0348 ha**, słownie: trzysta czterdzieści osiem m<sup>2</sup>  
cała jednostka: **0.2609 ha**, słownie: dwa tysiące sześćset dziewięć m<sup>2</sup>

Sporządzono według stanu rejestru z dnia: **2013-02-25**, sporządził(a): GRZEGORZ KUCHARSKI

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów  
i budynków, wydanym jednostce wykonawstwa geodezyjnego w związku ze  
zgłoszeniem roboty geodezyjnej KERG 031-682/12

2013-02-25  
Grzegorz Kucharski

Telekomunikacja Polska S.A.  
Techniczna Obsługa Klienta  
Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Warszawa  
ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa  
tel.: 22 664 23 06

Pan  
Marcin Pakuła  
ul. Czyszowa 5/12  
03-417 Warszawa

Warszawa, 17 czerwiec 2013 r.

Numer pisma: TOTTCSAU/AK.211-WT19685/13

**Temat:** techniczne warunki na przebudowę sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną budową ul. Szpitalnej na odcinku od ul. Kochanowskiego do ul. 11-go Listopada w Żąbkach.

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo dotyczące projektowanej budowy ul. Szpitalnej na odcinku od ul. Kochanowskiego do ul. 11-go Listopada w Żąbkach informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą doziemną siecią teletechniczną eksploatowaną przez TP S.A. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości. Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. W przypadku kolizji przebudować urządzenia podziemne (istniejąca kanalizacja kablowa wraz z kablami TP i kablami obcych operatorów, kable doziemne) będące własnością TP poza obszar kolidujący z nowym układem drogowym tak, aby studnie kablowe i kanalizacja znalazły się poza obszarem projektowanych jezdni. Przebudowa oraz zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r.
2. Przełożenie doziemnych urządzeń telekomunikacyjnych zaprojektować zgodnie z normą ZN-96/TPSA-027 i powiązanych z nią Normami lub ich zaktualizowanymi odpowiednikami możliwie bez przerw w łączności – kable miedziane zrównoleglic na obszarze występowania kolizji, zaś w przypadku kabli światłowodowych – maksymalnie zminimalizować przerwy w łączności;
3. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni.
4. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością gestora drogi. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie służebności przez osobę trzecią na rzecz Telekomunikacji Polskiej oraz pokryć koszty jej ustanowienia. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora.
5. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z

TP a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do TP, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy.

6. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
7. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej przez ZUDP dokumentacji projektowej, oraz na podstawie zatwierdzonego przez TP S.A. projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Wydziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Warszawa, ul. Brzeska 24.
8. Opracowany projekt powinien zawierać szczegółowe dane, dotyczące zakresu sieci telekomunikacyjnej planowanej do wybudowania w pasie drogowym: nr projektu lub jego tytuł, obmiar sieci oraz wyszczególnienie ilości i rodzaju urządzeń kubaturowych znajdujących się w pasie drogowym, przekazywane do właścicieli i zarządców dróg w celu otrzymania Decyzji na zajęcie pasa drogowego.
9. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, a także zawierać oświadczenie, o którym mowa w Ustawie Prawo Budowlane, art. 20, pkt 4.
10. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu dotyczącego linii światłowodowych zostaną udzielone w Wydziale Gospodarki i Ewidencji Zasobami Sieci przy ul. Borowego 13 01-357 Warszawa (sprawę prowadzi: Michał Frąckiewicz tel. 22 666-06-77 lub Grzegorz Łysiak tel. 22 664-03-83), natomiast dane dotyczące kanalizacji i kabli miedzianych oraz kabli należących do innych operatorów zostaną udzielone w Wydziale Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Warszawa przy ul. Brzeskiej 24, 03-737 Warszawa. (sprawę prowadzi Andrzej Kietzmann tel. 22 664-60-89) - we wtorki i czwartki w godzinach 9.00 – 15.00. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.
11. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z TP S.A. projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych TP S.A..
12. Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia, w trakcie wizji lokalnej, występowania w kanalizacji telekomunikacyjnej kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych firm o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością. W przypadku uzyskania informacji o rezerwacjach miejsca w kanalizacji TP S.A. pod budowę planowanej sieci należy wystąpić do wskazanych operatorów alternatywnych w celu potwierdzenia realizacji ich inwestycji i dokonania odpowiednich ustaleń (Warunki Techniczne na przebudowę). Uzyskane dokumenty formalne należy dołączyć do projektu, a narzucone rozwiązania techniczne uwzględnić w opracowywanej dokumentacji.
13. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowych urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową, pokrywa naruszający stan istniejący.
14. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:
  - Firma Partnerska TP Teltech Sp. z o.o. (ul. Bartłomieja 2, 02 – 683 Warszawa, tel. 22 549 01 11), która prowadzi zadania inwestycyjne na rzecz TP, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych;

TP S.A. zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla TP S.A. szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci TP S.A. lub z którym w tym okresie TP S.A. rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy;

15. Dla prac polegających na przebudowie obiektów budowlanych linii telekomunikacyjnych należy powołać Inspektora Nadzoru zgodnie rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr 138 poz. 1554, § 2.1 punkt 12 z dnia 04 grudnia 2001r. oraz z wymogami ustawy Prawo Budowlane art. 18 punkt 1-5.
16. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 14 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). TP.S.A. wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do TP S.A. prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych usług można znaleźć na [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor). Wykonywanie prac na sieci TP S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności TP S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania! Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia prac należy kierować na adres:

Telekomunikacja Polska

Techniczna Obsługa Klienta

Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Warszawie

ul. Brzeska 24, 03-737 Warszawa

W przypadku, gdy projekt dotyczy przebudowy sieci światłowodowej pismo należy kierować dodatkowo na adres:

Telekomunikacja Polska

Sieci i Platformy Usługowe Grupy TP

Wydział Ewidencji i Gospodarki Zasobami w Warszawie

ul. Borowego 13, 01-357 Warszawa

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów,
- harmonogram robót,
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez TP S.A. oraz kopią pozwolenia na budowę),
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

Opłaty za świadczony nadzór nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela TP S.A. zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela TP S.A. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele TP S.A i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego TP S.A. zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel TP S.A. wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury TP S.A. należy zgłosić do odbioru zgodnie z ustawą Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r. art. 3 pkt 14, co najmniej 14 dni przed planowanym odbiorem;

17. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres sześciu miesięcy od dnia ich wydania.

Z poważaniem  
  
Wojciech Kotarski



Warszawa dn. 05.12.2013 r.

## **Warunki Techniczne** dotyczą przebudowy kanalizacji teletechnicznej w ul. Szpitalnej w Ząbkach.

Spisane w siedzibie firmy ATM S.A. w Warszawie przy ul. Grochowskiej 21a na prośbę Pana Marcina Pakuły, zam. ul. Czynszowa 5/12 w Warszawie, w sprawie przebudowy kanalizacji teletechnicznej TP S.A. w ulicy Szpitalnej w Ząbkach, której investorem jest Starostwo Powiatowe w Wołominie, ul. Prądzyńskiego 3, 05-200 Wołomin.

W związku z planowaną inwestycją należy przebudować kabel światłowodowy ATM S.A. Z-VOTKtsdD24J oznaczony TOZUDIA/14777/CC/AN/2012, oraz wybudowany przez ATM S.A. rurociąg kablowy  $\varnothing 40$ .

Relacja trasy : złącze ATM ul. Narutowicza/Popieluszki, Ząbki – studnia na skrzyżowaniu ul. Szpitalna/Leśna, Ząbki i dalej wybudowanym rurociągiem ziemnym do wieży ciśnień ul. Rychlińskiego 1 w Ząbkach.

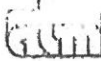
### **Warunki przebudowy**

Technologia przebudowy kabla i rurociągu :

- a. Rurociąg kablowy ATM jest obecnie wprowadzony do studni nr12 ul. Szpitalna/Leśna zgodnie z załączonym rysunkiem. W propozycji nowej trasy kanalizacji teletechnicznej brak jest w tym miejscu studni kablowej. Chcąc istniejący rurociąg kablowy ATM nawiązać do nowej kanalizacji teletechnicznej należy na wysokości obecnej studni nr12 zaprojektować i wybudować nową studnię teletechniczną. Po jej wybudowaniu kanalizację należy skrócić i wprowadzić do nowej studni.
  - b. Drugim rozwiązaniem umożliwiającym nawiązanie rurociągu ATM do nowej kanalizacji teletechnicznej jest jego przedłużenie i nawiązanie do zaprojektowanej studni na wysokości budynków 43 i 45.
  - c. Po wprowadzeniu jednego z dwóch w/w rozwiązań (a lub b) istniejący kabel należy wypiąć ze złącza m375 ul. Narutowicza/Popieluszki i wycofać do odpowiedniej studni po czym ponownie wprowadzić już nową wybudowaną kanalizacją teletechniczną.
  - d. Po ponownym wciągnięciu kabla i wprowadzeniu go do złącza należy odtworzyć istniejącą konfigurację włókien.
  - e. Po odtworzeniu konfiguracji włókien należy wykonać pomiary kontrolne kabla.
1. Przyjęta technologia spowoduje przerwy w ruchu. Ewentualna konieczność aranżacji dróg obejściowych zostanie uzgodniona z ATM S.A. na co najmniej cztery tygodnie przed



- planowaną przebudową. Przed przystąpieniem do realizacji wykonawca przedłoży ATM S.A do zatwierdzenia Projekt Techniczny przebudowy kabla, wraz z harmonogramem prac.
2. Przebudowa światłowodowej linii kablowej ATM S.A. może zostać jedynie wykonana w całości na koszt Inwestora.
  3. Realizacja prac przebudowy światłowodowej linii kablowej ATM S.A wykonana zostanie przez służby serwisowe ATM S.A. po uprzednim zawarciu umowy na realizację tych prac z Inwestorem lub odpowiednio umocowanym przedstawicielem.
  4. Wartość robót wynikających z przebudowy kabla ATM S.A. zostanie określony po przedstawieniu zatwierdzonego Projektu Technicznego przebudowy sporządzonego na koszt Inwestora.
  5. ATM S.A. zastrzega sobie prawo żądania w umowie ustanowienia gwarancji bankowej na poczet kosztów wynikających z przebudowy kabli ATM S.A.
  6. Termin realizacji przebudowy linii kablowej należy ustalić z firmą ATM S.A. (Dariusz Goś tel. 0-601-360-245) na minimum cztery tygodnie przed planowanym rozpoczęciem przebudowy.
  7. Warunki należy uaktualnić po upływie 3-miesięcy od daty wydania

ATM S.A.  
ul. Grochowska 21a  
04-186 Warszawa  
tel. (0-22) 515-61-00  
fax (0-22) 515-66-00  
  
26

Załączniki :

1. Rys. 1 – Trasa kabla ATM S.A.
2. Rys. 2 – ZUD rurociągu ATM S.A.

UPC Polska Sp. z o.o.  
al. Jana Pawła II 77, 00-807 Warszawa, Polska  
T: 48 (22) 24 16 900 F: 48 (22) 24 16 901  
www.upc.pl

Warszawa, 06.11.2013

**Marcin Pakuła**  
ul. Czyszowa 5/12  
03-417 Warszawa

### **NR WT: WA/KN/0032/2013**

*Dot. Warunki techniczne przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej UPC POLSKA Sp. z o.o.  
w związku z przebudową infrastruktury telekomunikacyjnej w ulicy Szpitalnej w Żąbkach.*

W odpowiedzi na Państwa wystąpienie z dn. 30.10.2013 przedstawiamy warunki techniczne na przebudowę infrastruktury UPC Polska Sp. z o.o. – kable światłowodowe i koncentryczne, szafy i słupki telekomunikacyjne

#### **Zakres przebudowy:**

- 1) Istniejący kabel światłowodowy Z-XOTKtsd 24J: wymiana kabla na odcinku: mufa w szafie ulicznej przy budynku ul. Narutowicza Gabriela 20 w Żąbkach (nr węzła: MO/ZAB/015) – mufa w szafie ulicznej przy budynku ul. Lisa Kuli 14 w Żąbkach (nr węzła: MO/ZAB/095).
- 2) Istniejący kable koncentryczny P3.625: wymiana kabla na odcinku: szafa kablowa przy skrzyżowaniu ul. Szpitalna / Rychlińskiego w Żąbkach - szafa kablowa na wysokości budynku ul. Szpitalna 11 w Żąbkach
- 3) Istniejący kable koncentryczny TX15: wymiana kabla na odcinku: szafa kablowa na wysokości budynku ul. Szpitalna 4 w Żąbkach – słupek telekomunikacyjny na wysokości budynku ul. Szpitalna 7 w Żąbkach
- 4) Istniejący kable koncentryczny P3.625: wymiana kabla na odcinku: szafa kablowa na wysokości budynku ul. Szpitalna 11 - szafa kablowa na wysokości budynku ul. Szpitalna 31 w Żąbkach
- 5) Istniejący kable koncentryczny QRB60: wymiana kabla na odcinku: szafa kablowa na wysokości budynku ul. Szpitalna 11 - szafa kablowa na wysokości budynku ul. Narutowicza Gabriela 2 w Żąbkach
- 6) Istniejąca szafa kablowa na wysokości budynku ul. Szpitalna 31: przesunięcie szafy kablowej do nowej studni na wysokości budynku ul. Szpitalna 31
- 7) Istniejący słupek telekomunikacyjny na wysokości budynku ul. Szpitalna 31: przesunięcie słupka telekomunikacyjnego do nowej studni na wysokości budynku ul. Szpitalna 31
- 8) Istniejący słupek telekomunikacyjny na wysokości budynku ul. Szpitalna 17: przesunięcie słupka telekomunikacyjnego do nowej studni na wysokości budynku ul. Szpitalna 17
- 9) Istniejąca szafa kablowa na wysokości budynku ul. Szpitalna 11: przesunięcie szafy kablowej do nowej studni na wysokości budynku ul. Szpitalna 11
- 10) Istniejący słupek telekomunikacyjny na wysokości budynku ul. Szpitalna 7: przesunięcie słupka telekomunikacyjnego do nowej studni na wysokości budynku ul. Szpitalna 7
- 11) Istniejąca szafa kablowa na wysokości budynku ul. Szpitalna 5: przesunięcie szafy kablowej do nowej studni na wysokości budynku ul. Szpitalna 5

**Przed przystąpieniem do prac należy dostarczyć do uzgodnienia projekt wykonawczy przebudowy sieci UPC Polska Sp. z o.o.**

Po wykonaniu prac montażowych należy zainstalowany kabel światłowodowy pomierzyć reflektometrycznie na długości fali 1310nm oraz 1550nm w celu potwierdzenia parametrów transmisyjnych kabla. Pomiarów dostarczyć do analizy do działu utrzymania sieci UPC Polska Sp. z o. o. (Radosław Wilimowski).



UPC Polska Sp. z o.o.  
al. Jana Pawła II 27, 00-837 Warszawa, Polska  
T: 48 (22) 24 16 000 F: 48 (22) 24 16 001  
www.upc.pl

**Kable światłowodowe ze wzroędu na czynna transmisje, należy przelaczac równocześnie na obydwu końcach kabla wg schematu połączeń dostarczonego przez UPC Polska Sp. z o.o., w godzinach nocnych pomiędzy 0.00 a 6.00. Planowany termin przełączenia należy zgłosić pisemnie do UPC POLSKA zakładając 30 dni wyprzedzenia. Przełączenie odbywać się będzie przy udziale pracownika UPC - nadzorującego regulacje poszczególnych odbiorników po przełączeniu linii, oraz pracownika Headendu monitorującego prace systemów transmisyjnych.**

**Wszelkie prace związane z przeciąganiem zapasów kabli, montażem złącz, spawaniem kabla, uruchomieniem transmisji, pomiarami oraz budową kanalizacji w punkcie styku z istniejącą infrastrukturą sieci UPC, należy wykonywać pod nadzorem służb serwisowych UPC – kontakt: *Radosław Wilimowski tel. 600 488 388***

**Warunki ogólne:**

- Wszelkie prace związane z przeciąganiem zapasów kabli, montażem złącz, spawaniem kabla, uruchomieniem transmisji, pomiarami oraz budową kanalizacji w punkcie styku z istniejącą infrastrukturą sieci UPC, należy wykonywać pod nadzorem służb serwisowych UPC – kontakt: *Radosław Wilimowski tel. 600 488 388*,
- Kable koncentryczne - prace należy wykonywać pod nadzorem Lidera Serwisu UPC
- Termin prac związanych ze spawaniem kabli światłowodowych, tym samym przepinaniem transmisji, należy uzgodnić w terminie 30 dni od daty zgłoszenia, oraz zatwierdzenia pomiarów i wizji lokalnej zaciągniętego odcinka przebudowywanego kabla. Prace związane z montażem kabla światłowodowego, a w szczególności spawaniem i przepinaniem transmisji mogą odbywać się w godzinach nocnych zgodnie z wyznaczonym harmonogramem prac dostarczonych przez UPC Polska Sp. z o.o.
- UPC Polska Sp. z o.o. zastrzega sobie możliwość obciążenia inwestora kosztami związanymi z ewentualnym uszkodzeniem przebudowywanego kabla , w czasie realizacji inwestycji (zerwanie, złamanie kanalizacji lub kabla istniejącego oraz przebudowywanego) od czasu zgłoszenia prac związanych z przebudową – do czasu podpisania protokołu odbioru przebudowywanego odcinka kabla przez komisję odbiorową składającą się z wyznaczonego przedstawiciela z ramienia UPC Polska Sp. z o.o.
- **Przebudowa wykonana zostanie na koszt inwestora**
- Koszt przebudowy obejmuje uzgodnienia, prace projektowe, materiały, robociznę i inne czynności niezbędne do realizacji inwestycji.
- **Przed przystąpieniem do prac należy dostarczyć do uzgodnienia projekt wykonawczy przebudowy sieci UPC Polska Sp. z o.o. Projekt powinien obejmować część formalno prawną ,oraz część techniczną.**
- UPC Polska Sp. z o.o. informuje jednocześnie, że sieć dostępowa jest w fazie ciągłej rozbudowy i rekonfiguracji, tym samym jeżeli na czas przebudowy nastąpią istotne zmiany w konfiguracji sieci, ulegną zmianie warunki techniczne przebudowywanej relacji.
- Po zakończeniu budowy, należy dostarczyć na dzień odbioru dokumentację powykonawczą przebudowywanej sieci, a dokumenty legalizujące wybudowaną infrastrukturę po zakończonej inwestycji inwestora głównego , w terminie określonym w protokole odbioru.

Z poważaniem,  
Kinga Nogaj

Specjalista ds. Przygotowania Inwestycji

tel.602 557 263



290000175977  
e-Kancelaria 2010

## WARUNKI TECHNICZNE REMONTU / MODERNIZACJI / PRZEBUDOWY / BUDOWY \* GAZOCIĄGU

Nr: WTMD/G/581/2013

**OKREŚLONE PRZEZ:** Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład  
Gazowniczy Warszawa, Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej

w oparciu o wniosek Inwestora i dane techniczne

### I. DANE INWESTORA(ZLECENIODAWCY) :

Powiat Wołomiński, Wołomin ul. Prądyńskiego 3

### II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

**Rodzaj obiektu:** gazociąg / gazociąg z przyłączami / przyłączy / przyłącza \*

**Lokalizacja:** Ząbki ul. Szpitalna

### III. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU DOCELOWEGO:

W związku z planowaną przebudową ul. Szpitalnej w miejscowości Ząbki wynika kolizja projektowanego układu drogowego z istniejącym gazociągiem  $\phi 40$  stal średniego ciśnienia.

W celu umożliwienia przebudowy ul. Szpitalnej w miejscowości Ząbki należy przeprojektować krawężnik tak, aby znajdował się on w odległości 0,5 m od gazociągu  $\phi 40$  stal średniego ciśnienia. W przypadku braku możliwości zachowania w/w odległości należy przebudować omawiany gazociąg na odcinku kolizyjnym na  $\phi 63$  PE100 SDR 11. Armaturę odcinającą należy zaprojektować zgodnie z załączonym schematem.

W przypadku usytuowania przebudowywanych gazociągu na terenie prywatnym, do projektu należy załączyć oświadczenie woli/ umowy w formie aktu notarialnego o ustanowieniu przez wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, dla trasy projektowanej sieci gazowej, ograniczonego prawa rzeczowego – nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz Mazowieckiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa ul. Krucza 6/14 00-537 Warszawa. Wskazana powyżej służebność przesyłu polegać ma w szczególności na prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej sieci gazowej w pasie gruntu o szerokości 1 metra oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem gazociągu, przyłączy gazowych i punktów redukcyjno – pomiarowych, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, przebudowami, rozbudowami w tym przyłączaniem kolejnych odbiorców, modernizacjami wszystkich urządzeń gazowniczych znajdujących się na

nieruchomości obciążonej a w szczególności gazociągu i przyłączy gazowych oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w/w celach.

ciśnienie robocze (OP): .....400 kPa- średnie ciśnienie

maksymalne ciśnienie robocze (MOP): .....500 kPa- średnie ciśnienie

klasa lokalizacji gazociągu: pierwsza / druga

Na powyższe przebudowy należy wykonać projekt i uzgodnić go w Sekcji Dokumentacji Sieci Gazowej Al. Jerozolimskie 179 w Warszawie.

---

#### IV. TECHNOLOGIA BUDOWY:

Wykonanie obiektu metodą: wg opracowanego projektu budowlanego.

---

#### V. PRACE PRZEŁĄCZENIOWE:

Przy opracowywaniu procesu prac przyłączeniowych należy uzgodnić, we właściwej terenowo jednostce eksploatacyjnej, schemat wyłączenia gazociągów w celu wykonania przełączeń.

---

#### VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI:

- VI.1 Gazociągi i przyłącza powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U nr 97/01) oraz innym przepisom aktualnie obowiązującym w tym zakresie, a w szczególności normom zakładowym PGNiG S.A.
- VI.2 Przy projektowaniu i wykonywaniu gazociągów i przyłączy w zakresie wymagań jakościowych w spawalnictwie projektujący i wytwarzający powinni stosować się do instrukcji MSG Sp. z o.o. IW-06.09.01.01 „ Spawalnictwo. Instrukcja technologiczna spawania”, IW-06.09.01.02 Spawalnictwo. Wytyczne w zakresie spawalniczych wymagań jakościowych przy remontach, modernizacji, przebudowie i budowie stacji gazowych średniego ciśnienia i gazociągów stalowych wykonywanych przez wykonawców zewnętrznych” IO-06.09.01 „ Spawalnictwo. Program działań kwalifikacyjnych i jakościowo-technologicznych służb spawalniczych MSG Sp. z o.o.
- VI.3 Dla prac budowlanych z wykorzystaniem tworzyw sztucznych obowiązują instrukcje: IW-0.6.09.00.02 Sieci gazowe polietylenowe. Projektowanie, budowa, użytkowanie. Wytyczne, IW-06.09.00.03 Wytyczne realizacji sieci gazowych z poliamidu w MOZG. wersja I - maj 1994, M-ZIT-9.1.3 Warunki stosowania łuków segmentowych z polietylenu w MOZG. IW-06.09.00.04
- V.4 Podczas projektowania i realizacji należy przestrzegać obowiązujących w MSG procedur i instrukcji.

---

#### VII. WARUNKI FINANSOWANIA:

Przebudowa na koszt Inwestora.

---

#### VIII. WAŻNOŚĆ WARUNKÓW:

Warunki Techniczne są ważne do dnia: 25.06.2015

---

#### IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW:

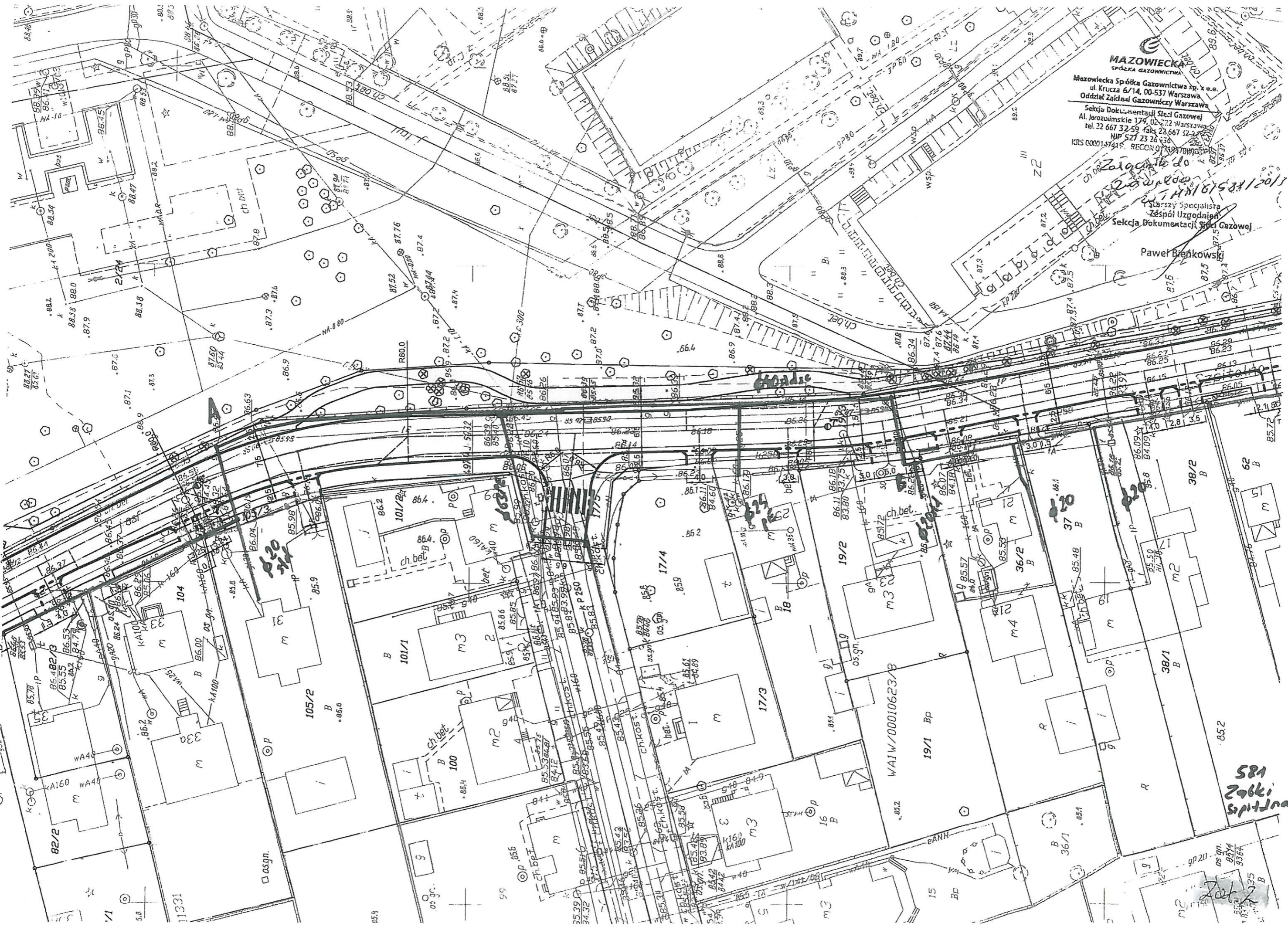
załącznik 1 - schemat sytuacyjny szt. 1

Starosta Powiatu  
Zespół Uzgodnień  
Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej

..... Paweł Bienkowski.....  
przygotował

KIEROWNIK  
Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej  
..... Halina Śmierczalska.....  
zatwierdziła





**MAZOWIECKA**  
SPÓŁKA GAZOWNICTWA  
Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa  
Oddział Zakład Gazowniczy Warszawa  
Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej  
Al. Jerozolimskie 179, 02-222 Warszawa  
tel. 22 667 32 59, faks 22 667 52 22  
NIP 527 23 26 30  
KRS 0000137415, REGON 01799700000000

*Załącznik do*  
*Projektu*  
*Wzrostu*  
*102/185/81/2015*

Starszy Specjalista  
Zespół Uzgodnień  
Sekcja Dokumentacji Sieci Gazowej

Paweł Bienkowski

SR1  
Zobki  
Sipitna



## STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

WYDZIAŁ INWESTYCJI I DROGOWNICTWA

Wołomin; 2013/07/23

WID : 7011.38.4.2012.2013

**Powiat Wołomiński**

**ul. Prądyńskiego 3**

**05-200 Wołomin**

### Warunki zrzutu wody deszczowej

Wydział Inwestycji i Drogownictwa wyraża zgodę na zrzut wód opadowych i roztopowych z ulicy Szpitalnej od projektowanej kanalizacji deszczowej w ul. Kochanowskiego w Ząbkach. Ilość wód odprowadzanych do projektowanej kanalizacji deszczowej nie powinna przekraczać 20l/s.

Z-ca NACZELNIKA  
Wydziału Inwestycji i Drogownictwa  
*Rafał Urbaniak*  
**Rafał Urbaniak**

# Z-ca Burmistrza Miasta Ząbki

ul. Wojska Polskiego 10

05-091 Ząbki

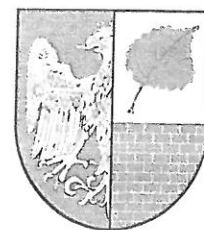
tel. 022 51-09-700

fax: 022 51-09-888

e-mail: um@zabki.pl

II R.0632.11.2014

Ząbki dn. 21.01.2014 r.



**Idea SDT Paweł Dziejicki**

**ul. Marii Skłodowskiej Curie 35 lok. 31**

**05-800 Pruszków**

## Warunki techniczne nr 2/2014

**Warunki techniczne odwodnienia i odbioru wód opadowych dla projektu: „Aktualizacja dokumentacji projektowej na „Rozbudowę ul. Szpitalnej w Ząbkach – droga powiatowa 4365W (odc. od ul. Kochanowskiego do ul. Rychlińskiego)”**

1. Odbiornikiem wód deszczowych i roztopowych będzie studnia kanalizacji deszczowej zlokalizowana w ul. 11 Listopada w okolicy skrzyżowania ulic Szpitalnej, Rychlińskiego i 11 Listopada.
2. Przyłącze należy wykonać z rur o średnicy 300 mm zakończonej w studni w ul. 11 Listopada kryzą zmniejszającą przepływ wód opadowych i roztopowych.
3. Przepływ odprowadzanych ścieków deszczowych w okresie eksploatacji: do 10 l/s.
4. Dla zadania z pkt 1 należy zlecić wykonanie projektu uprawnionemu projektantowi. Opracowany projekt techniczny należy uzgodnić pod względem rozwiązań technicznych w Referacie Inwestycji i Rozwoju w Urzędzie Miasta Ząbki tel. 022-51-09-757.
5. Dla zadania z pkt 1 na mapie do celów projektowych w 2 egzemplarzach uzgodnić trasę przyłącza w Powiatowym Wydziale Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przez uprawnionego geodetę.
6. Dla zadania z pkt 1 należy uzyskać pozwolenie zatwierdzające projekt budowlany i udzielające pozwolenia na budowę.
7. Zgłosić wykonaną kanalizację deszczową do odbioru przez Miasto Ząbki.

Z-ca BURMISTRZA  
Miasta Ząbki

Artur Murawski